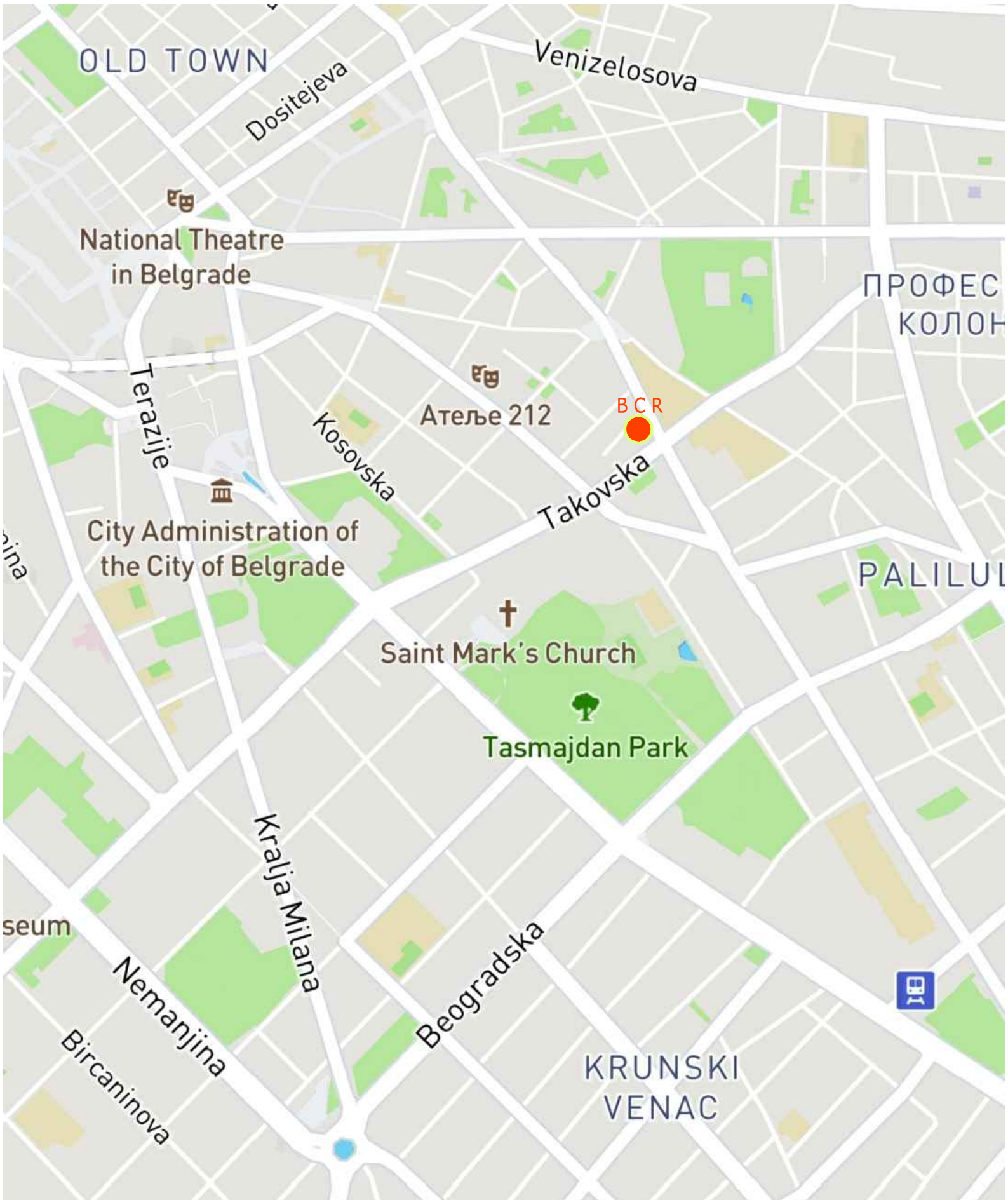




STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

KATALOG

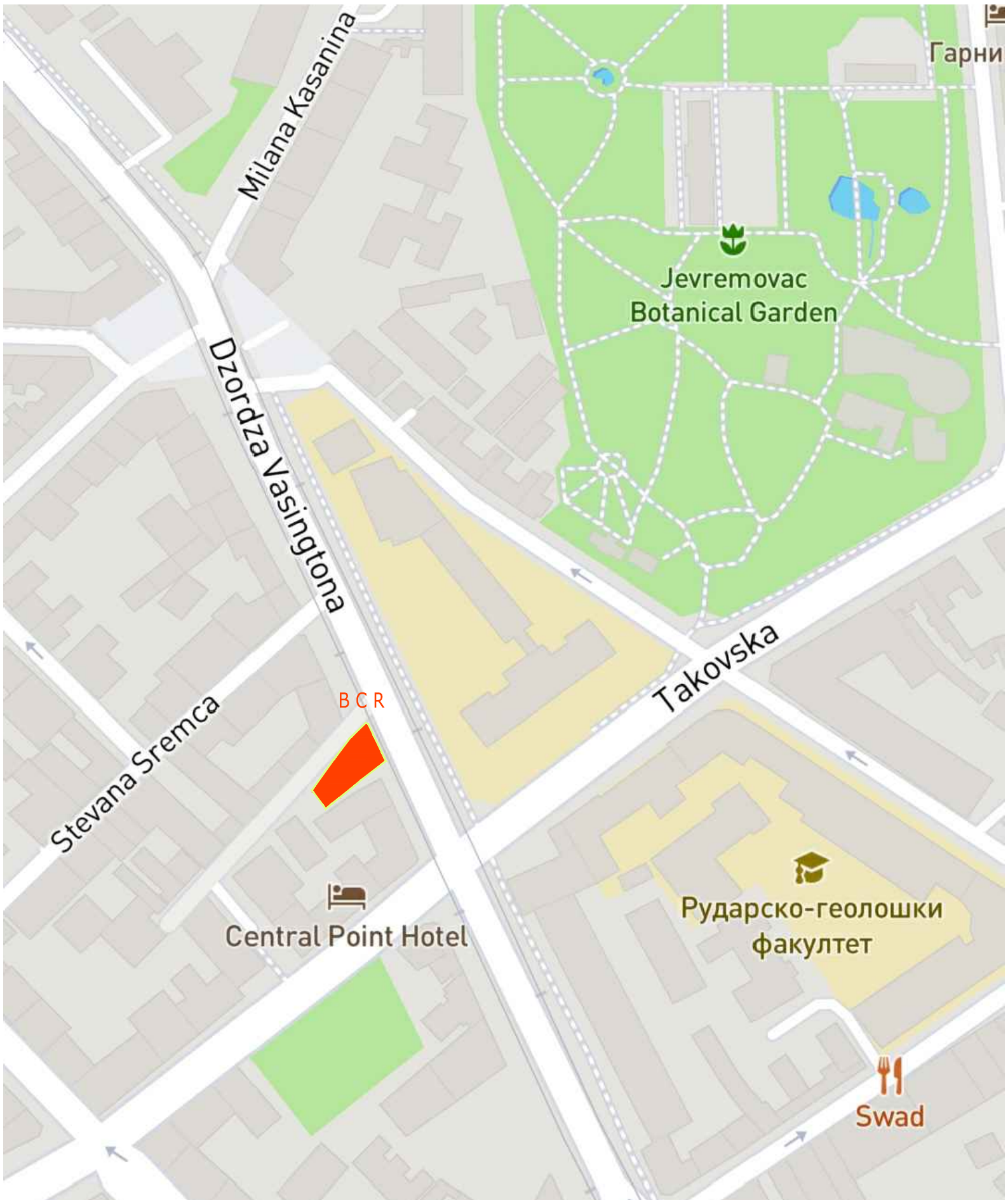
INVESTITOR: BEOPROSTOR 2020 D.O.O. BEOGRAD



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

ŠIRA LOKACIJA

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

UŽA LOKACIJA



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

3 D MODEL

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

3 D MODEL

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

3 D MODEL

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

3 D MODEL

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

3 D MODEL

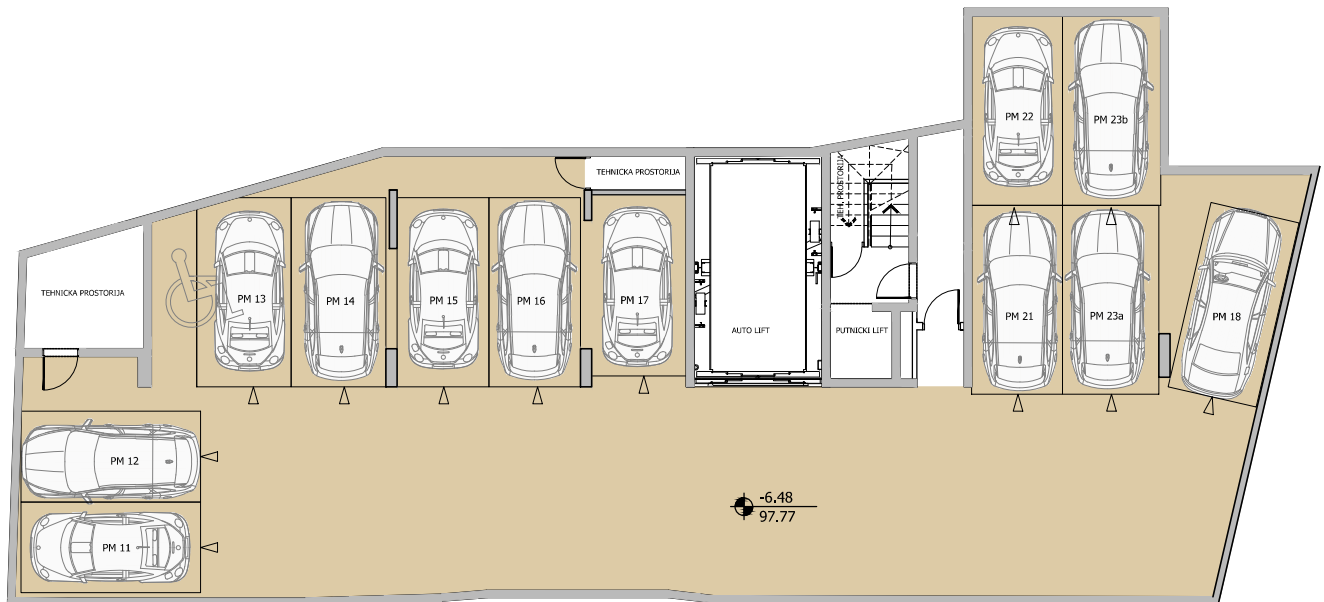
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA



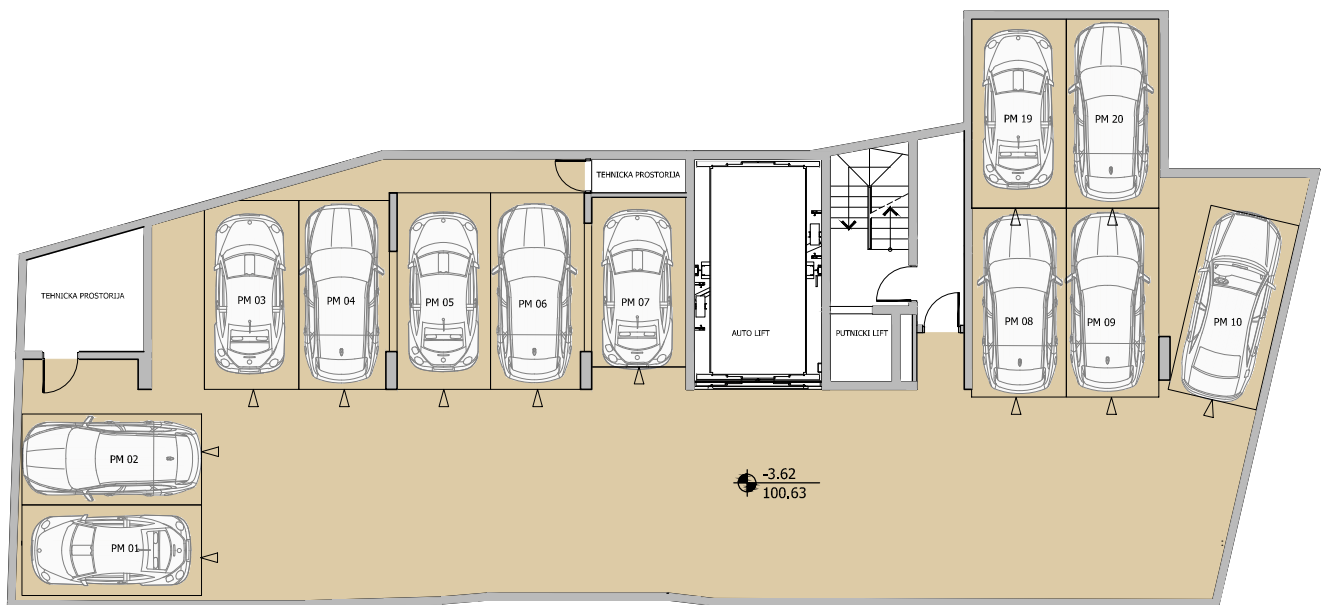
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

3 D MODEL

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA



ETAZA -2

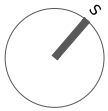


ETAZA -1

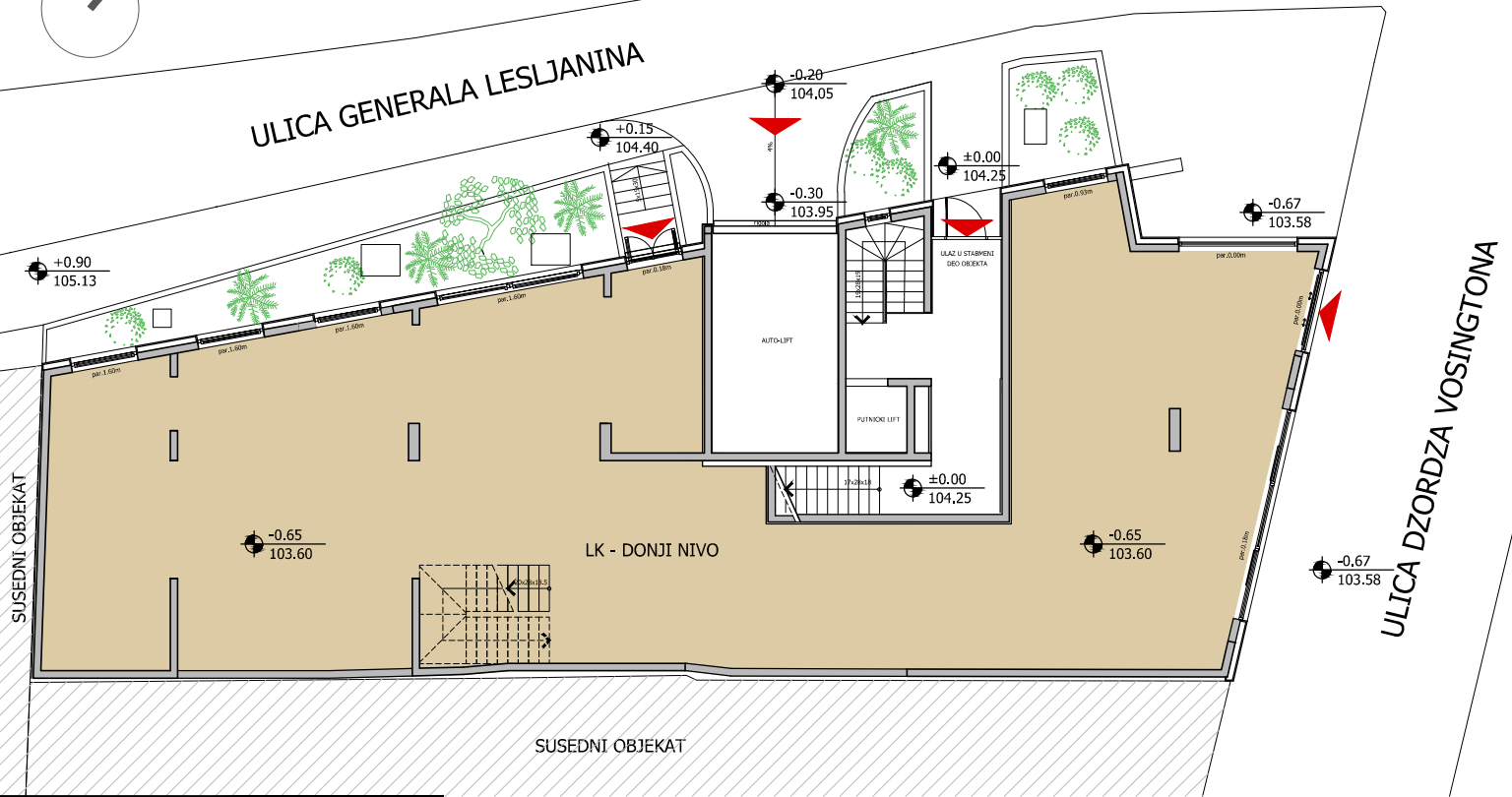
0 0.5 1 2 3 4 5 m

B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
 STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

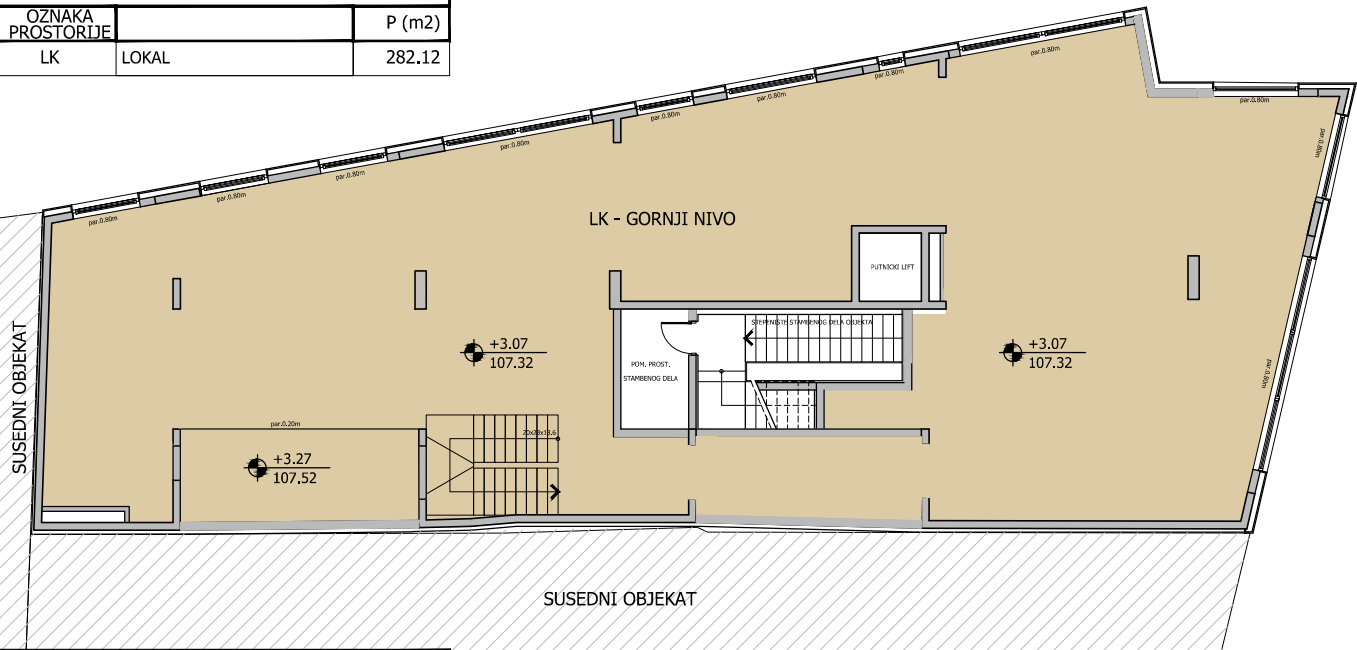
GARAZE  
 ETAZE -2 I -1  
 R 1 : 200



ULICA GENERALA LESLJANINA



PRIZEMLJE		
OZNAKA PROSTORIJE		P (m <sup>2</sup> )
LK	LOKAL	282.12



1. SPRAT		
OZNAKA PROSTORIJE	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )
LK	LOKAL	304.30

UKUPNA PLOŠTINA LOKALA	586.42 m <sup>2</sup>
------------------------	-----------------------

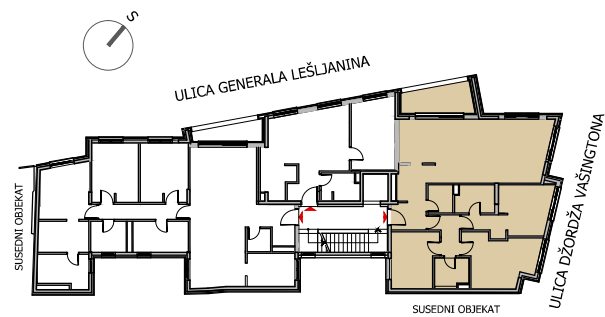
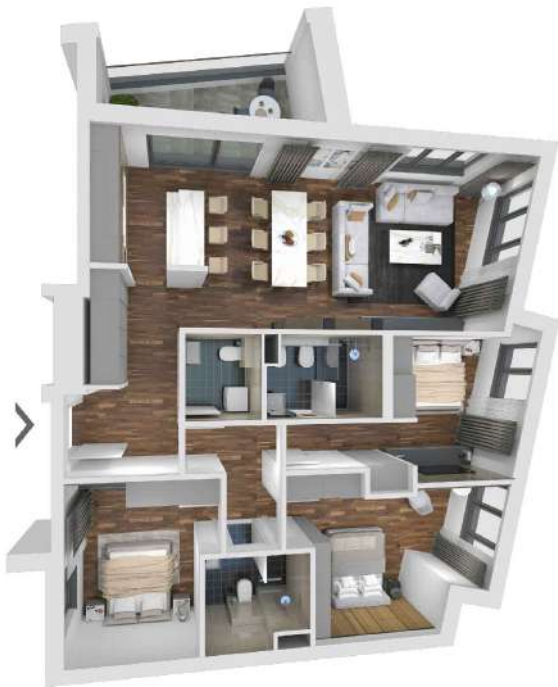


B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

LOKAL  
PRIZEMLJE I PRVI SPRAT

R 1 : 200



## 2. SPRAT

STAN 01		
OZNAKA PROSTORIJE	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )
1	ULAZNI HODNIK	9.70
2	TOALET	2.83
3	DNEVNA SOBA + TRPEZERLIJA	32.49
4	KUHINJA	6.07
5	HODNIK - DEGAZMAN	4.13
6	SPAVACA SOBA	11.07
7	SPAVACA SOBA	15.10
8	KUPATILO	4.24
9	SPAVACA SOBA - MASTER	14.23
10	KUPATILO	4.46
UKUPNA P GREJANOG PROSTORA:		104.32 m <sup>2</sup>
11	LODŽIA	8.85
UKUPNA P:		113.17 m <sup>2</sup>



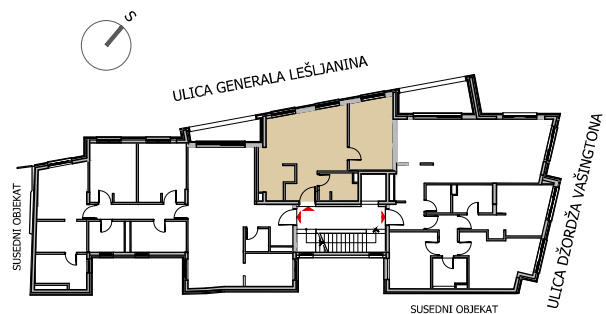
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

STAN 01

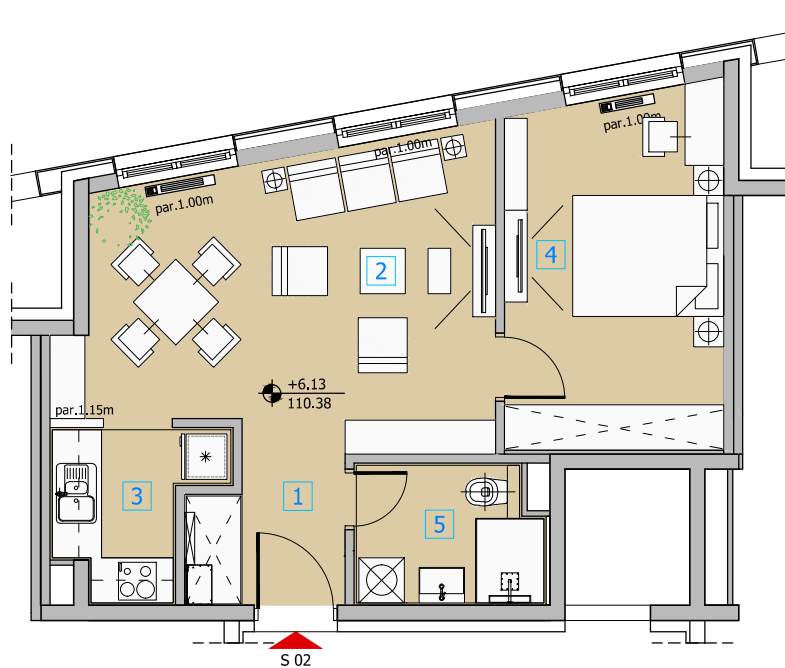
2. SPRAT

R 1 : 100



## 2. SPRAT

STAN 02		
OZNAKA PROSTORIJE	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )
1	ULAZNI HODNIK	4.24
2	DNEVNA SOBA + TRPEZERIJA	20.35
3	KUHINJA	4.09
4	SPAVACA SOBA	13.55
5	KUPATILO	4.24
UKUPNA P:		46.47 m <sup>2</sup>



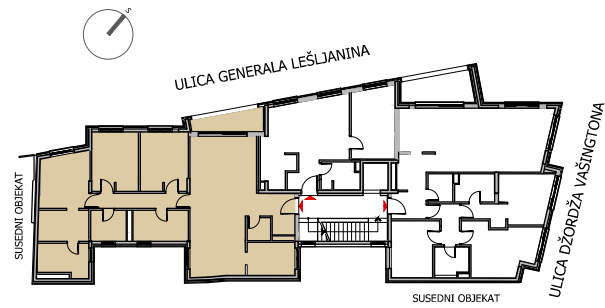
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

STAN 02

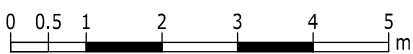
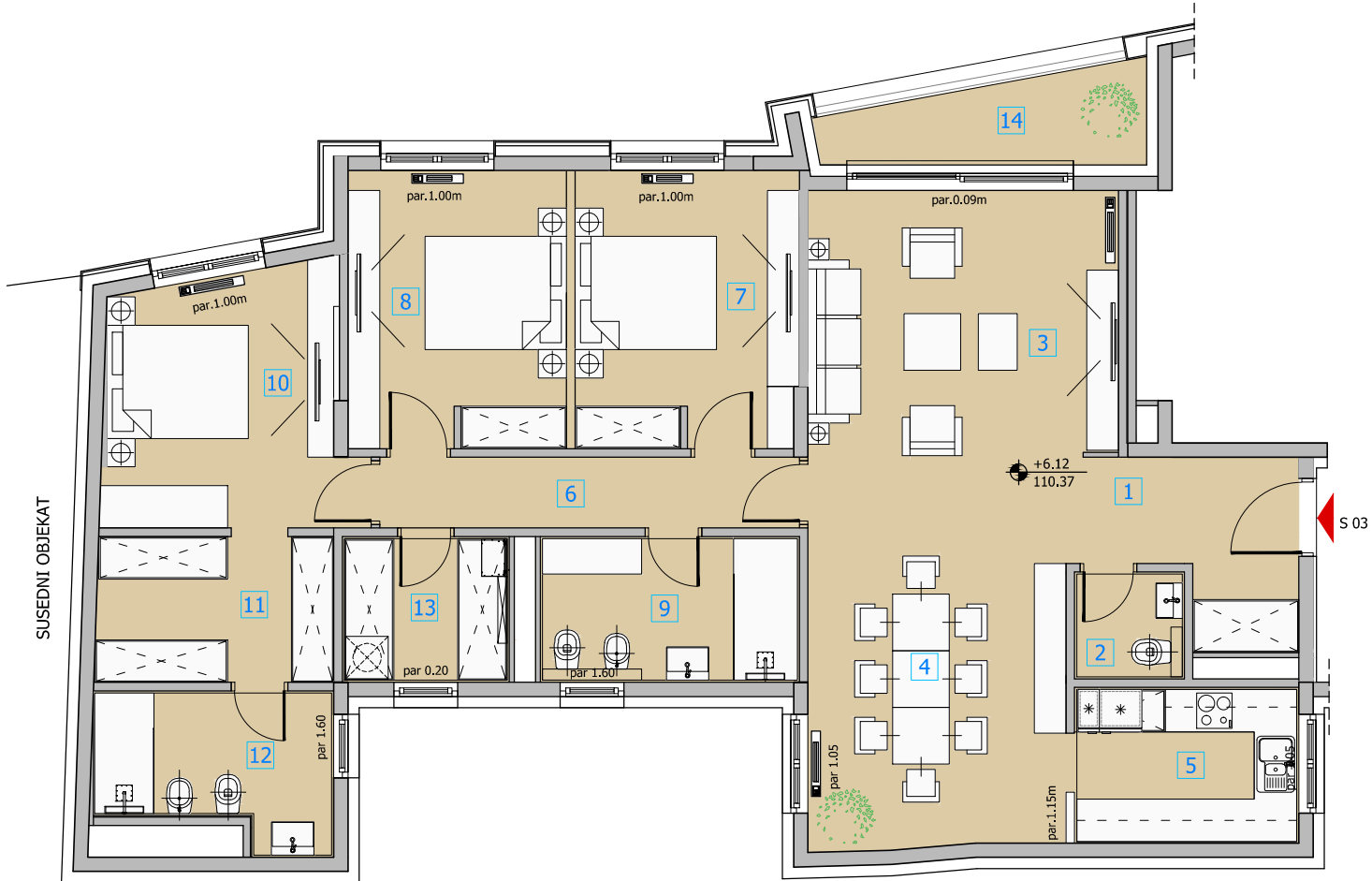
2. SPRAT

R 1 : 100



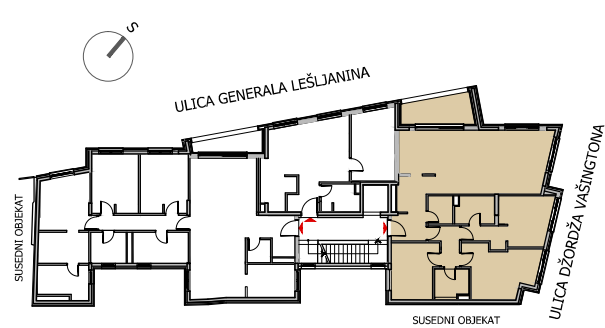
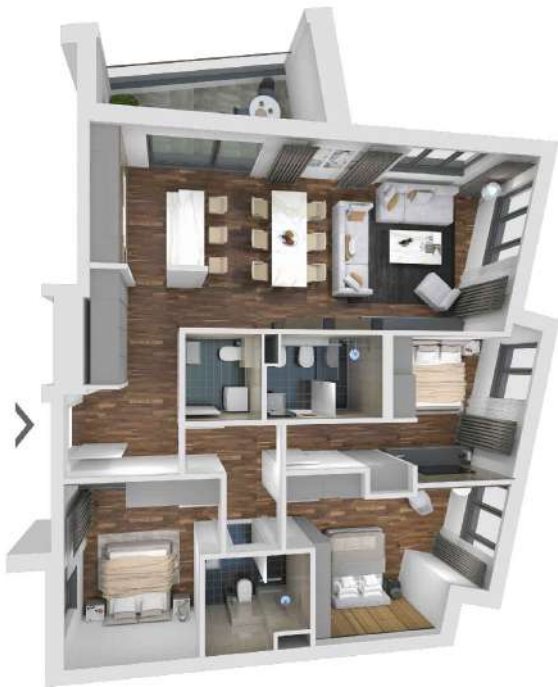
## 2. SPRAT

STAN 03		
OSIVNA PROSTORIJE	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )
1	ULAZNI HODNIK	6,82
2	TOALET	2,16
3	DNEVNA SOBA	20,20
4	TRPEZARIJA	16,45
5	KUHINJA	6,68
6	DEGAZMAN	5,93
7	SPAVACA SOBA	12,33
8	SPAVACA SOBA	12,08
9	KUPATILLO	7,20
10	SPAVACA SOBA - MASTER	12,29
11	GARDEROBA	6,91
12	KUPATILLO	6,40
13	POMOĆNA PROSTORIJA	4,60
UKUPNA P GREJANOG PROSTORA:		120,05 m <sup>2</sup>
14	LODŽIA	5,01
UKUPNA P:		125,06 m <sup>2</sup>



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
 STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

STAN 03  
 2. SPRAT  
 R 1 : 100



### 3. SPRAT

STAN 04		
OZNAKA PROSTORIJE	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )
1	ULAZNI HODNIK	9.70
2	TOALET	2.83
3	DNEVNA SOBA + TRPEZERLIJA	32.49
4	KUHINJA	6.07
5	HODNIK - DEGAZMAN	4.13
6	SPAVACA SOBA	11.07
7	SPAVACA SOBA	15.10
8	KUPATILO	4.24
9	SPAVACA SOBA - MASTER	14.23
10	KUPATILO	4.46
UKUPNA P GREJANOG PROSTORA:		104.32 m <sup>2</sup>
11	LODŽIA	8.85
UKUPNA P:		113.17 m <sup>2</sup>



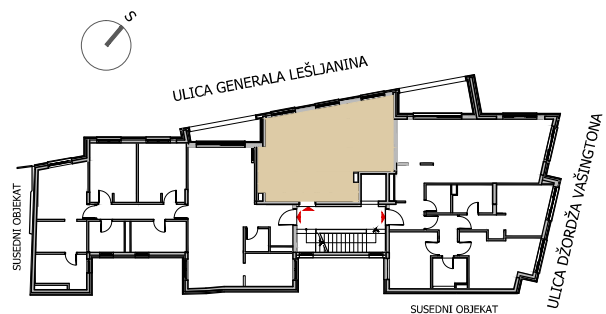
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

STAN 04

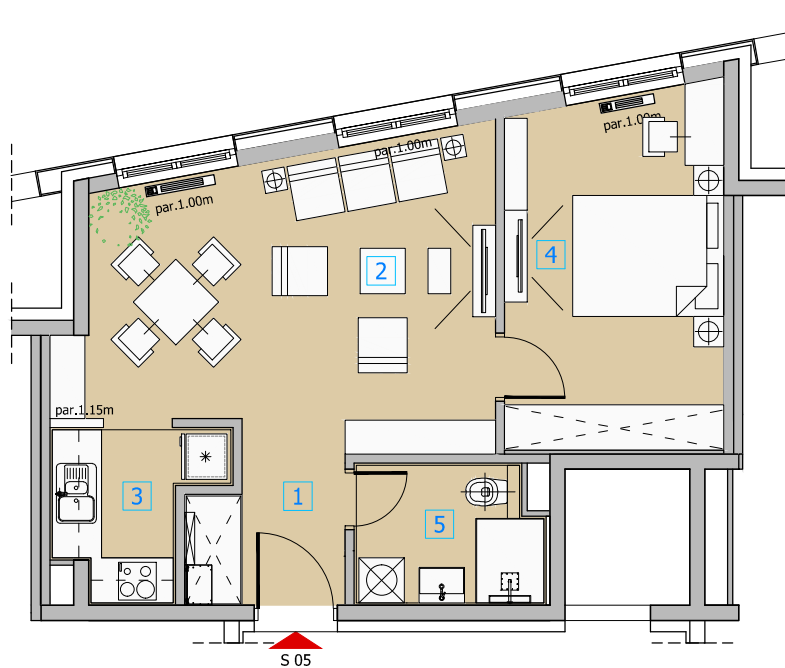
3. SPRAT

R 1 : 100



### 3. SPRAT

STAN 05		
OZNAKA PROSTORIJE	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )
1	ULAZNI HODNIK	4.24
2	DNEVNA SOBA + TRPEZERIJA	20.35
3	KUHINJA	4.09
4	SPAVACA SOBA	13.55
5	KUPATILO	4.24
UKUPNA P:		46.47 m <sup>2</sup>



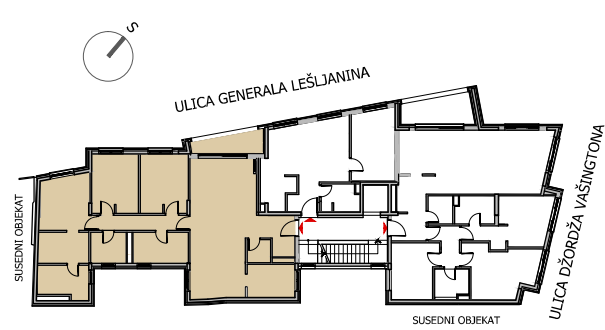
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

STAN 05

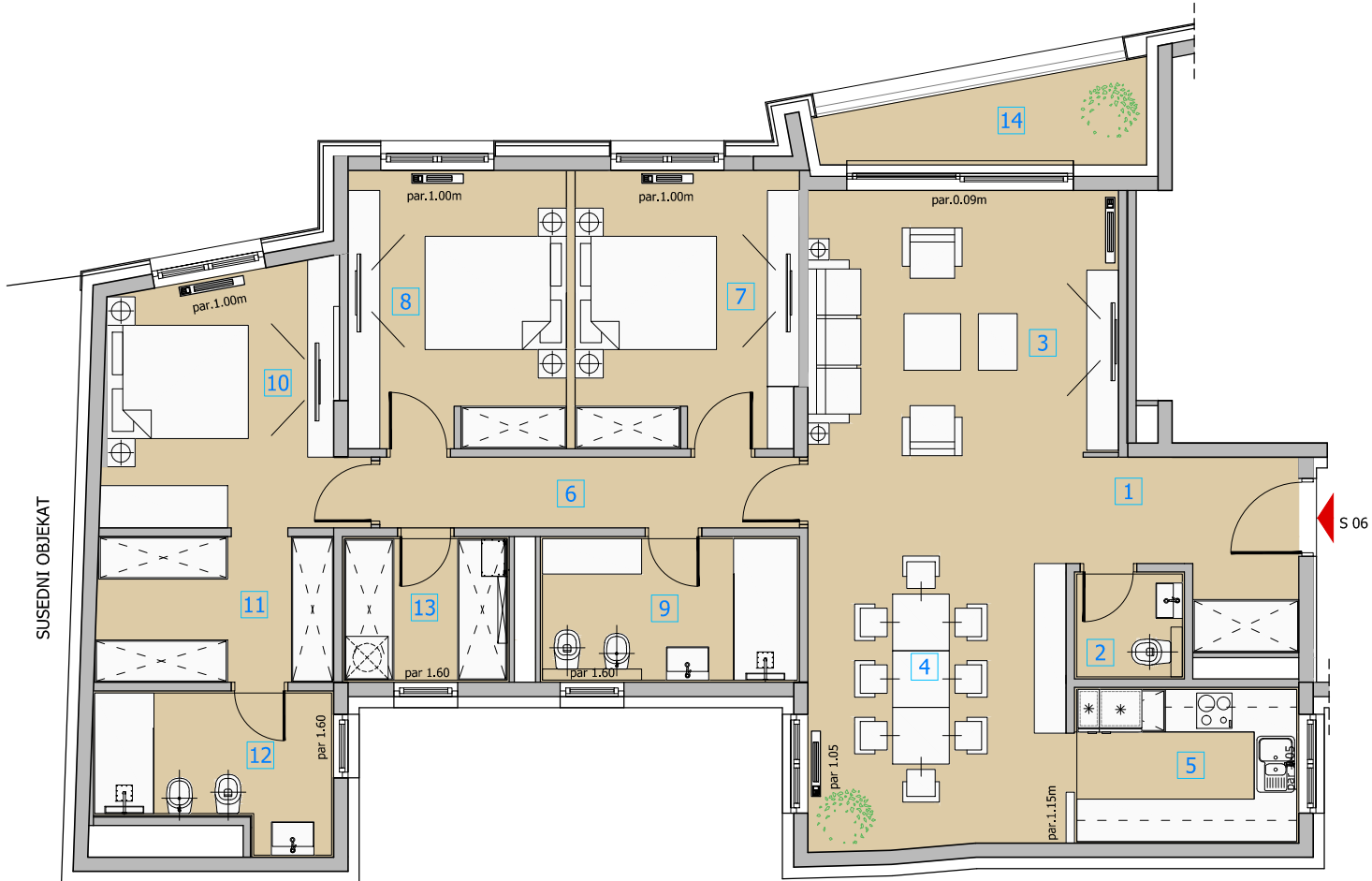
3. SPRAT

R 1 : 100



### 3. SPRAT

STAN 06		
OSIVNA PROSTORIJE	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )
1	ULAZNI HODNIK	6,82
2	TOALET	2,16
3	DNEVNA SOBA	20,20
4	TRPEZARIJA	16,45
5	KUHINJA	6,68
6	DEGAZMAN	5,93
7	SPAVACA SOBA	12,33
8	SPAVACA SOBA	12,08
9	KUPATILLO	7,20
10	SPAVACA SOBA - MASTER	12,29
11	GARDEROBA	6,91
12	KUPATILLO	6,40
13	POMOĆNA PROSTORIJA	4,60
UKUPNA P GREJANOG PROSTORA:		120,05 m <sup>2</sup>
14	LODŽIA	5,01
UKUPNA P:		125,06 m <sup>2</sup>



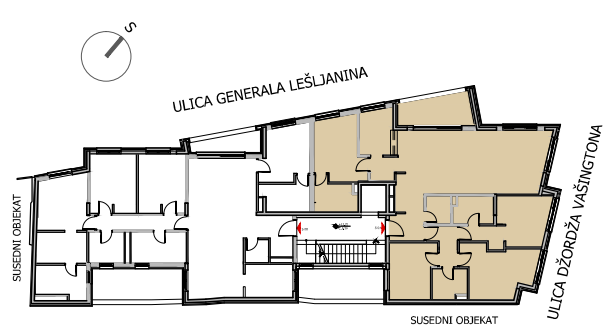
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

STAN 06

3. SPRAT

R 1 : 100



## 4. SPRAT

STAN 07		
OSUŠAKA PROSTORNIJE	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )
1	ULAZNI HODNIK	7,76
2	TOALET	2,83
3	DNEVNA SOBA + TRPEZERIJA	40,15
4	KUHINJA	6,41
5	HODNIK - DEGAZMAN	4,13
6	SPAVACA SOBA	11,07
7	SPAVACA SOBA	15,10
8	KUPATILLO	4,24
9	SPAVACA SOBA - MASTER	14,23
10	KUPATILLO	4,54
11	HODNIK	2,85
12	SPAVACA SOBA - MASTER	12,98
13	KUPATILLO	5,52
UKUPNA P GREJANOG PROSTORA:		131,81 m <sup>2</sup>
14	LODŽIA	8,35
UKUPNA P:		140,16 m <sup>2</sup>



SUSEDNI OBJEKAT

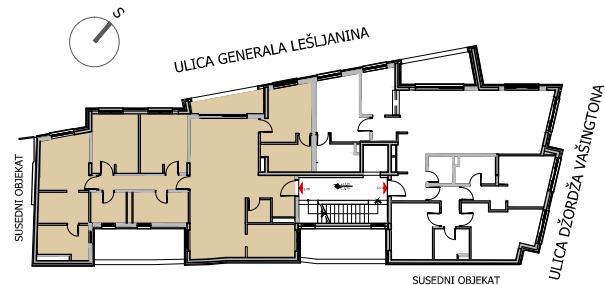
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. ĐORĐŽA VAŠINGTONA BR. 56

STAN 07

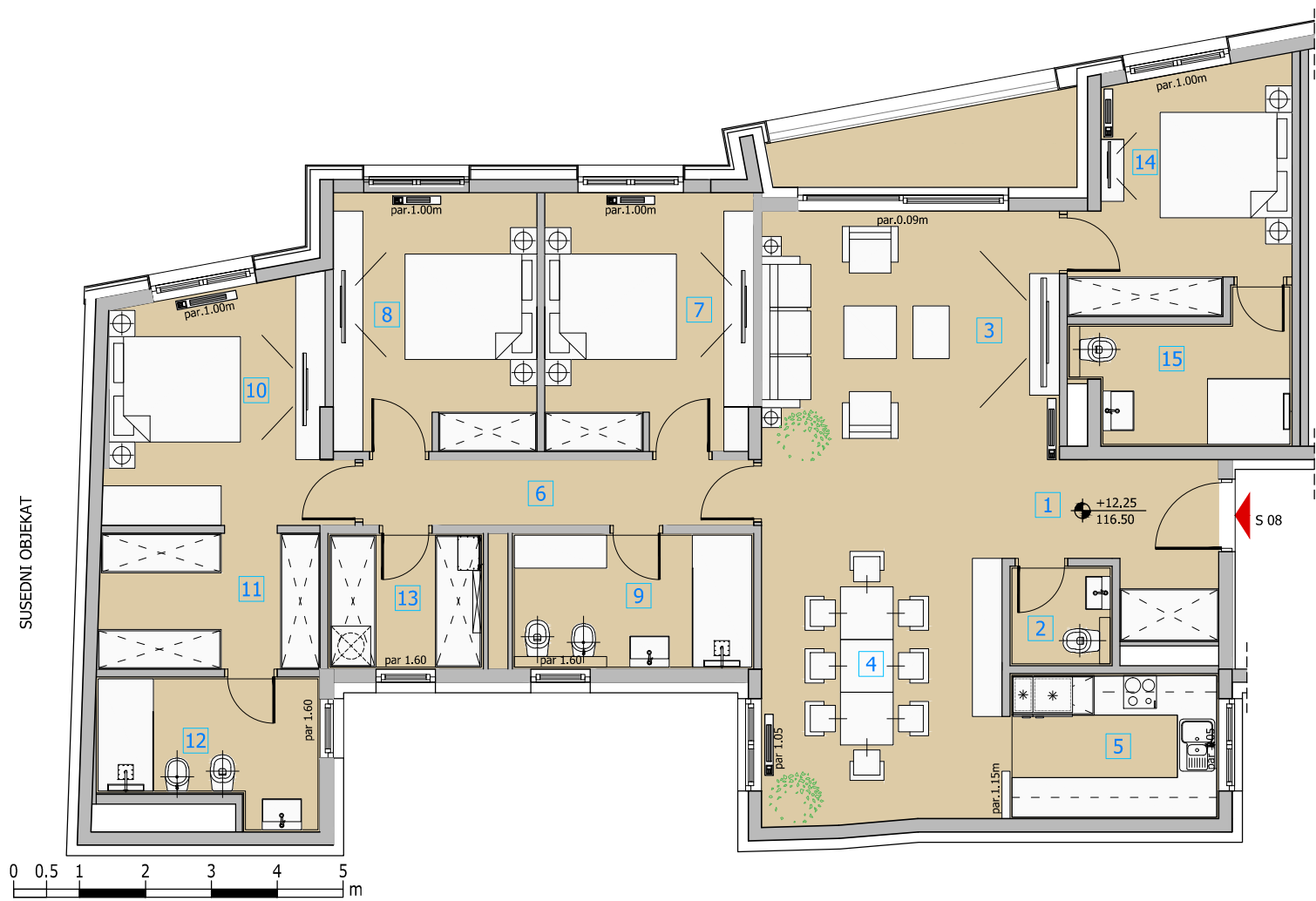
4. SPRAT

R 1 : 100



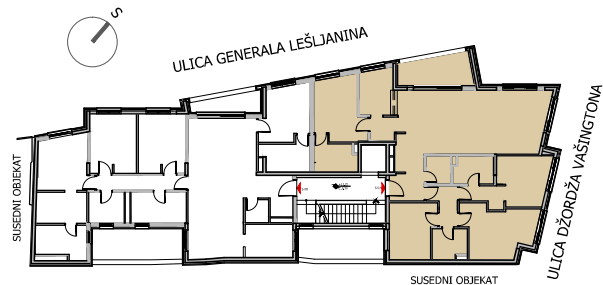
## 4. SPRAT

STAN 08			
OZNAKA PROSTORIJE	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )	
1	ULAZNI HODNIK	6,82	
2	TOALET	2,16	
3	DNEVNA SOBA	20,69	
4	TRPEZARIJA	16,45	
5	KUHINJA	6,68	
6	DEGAZAN	5,93	
7	SPAVACA SOBA	12,33	
8	SPAVACA SOBA	12,08	
9	KUPATILO	7,20	
10	SPAVACA SOBA - MASTER	12,29	
11	GARDEROBA	6,91	
12	KUPATILO	6,40	
13	POMOĆNA PROSTORIJA	4,60	
14	SPAVACA SOBA - MASTER	11,03	
15	KUPATILO	5,96	
UKUPNA P GREJANOG PROSTORA:		137,53 m <sup>2</sup>	
16		LODŽIA	5,01
UKUPNA P:		142,54 m <sup>2</sup>	



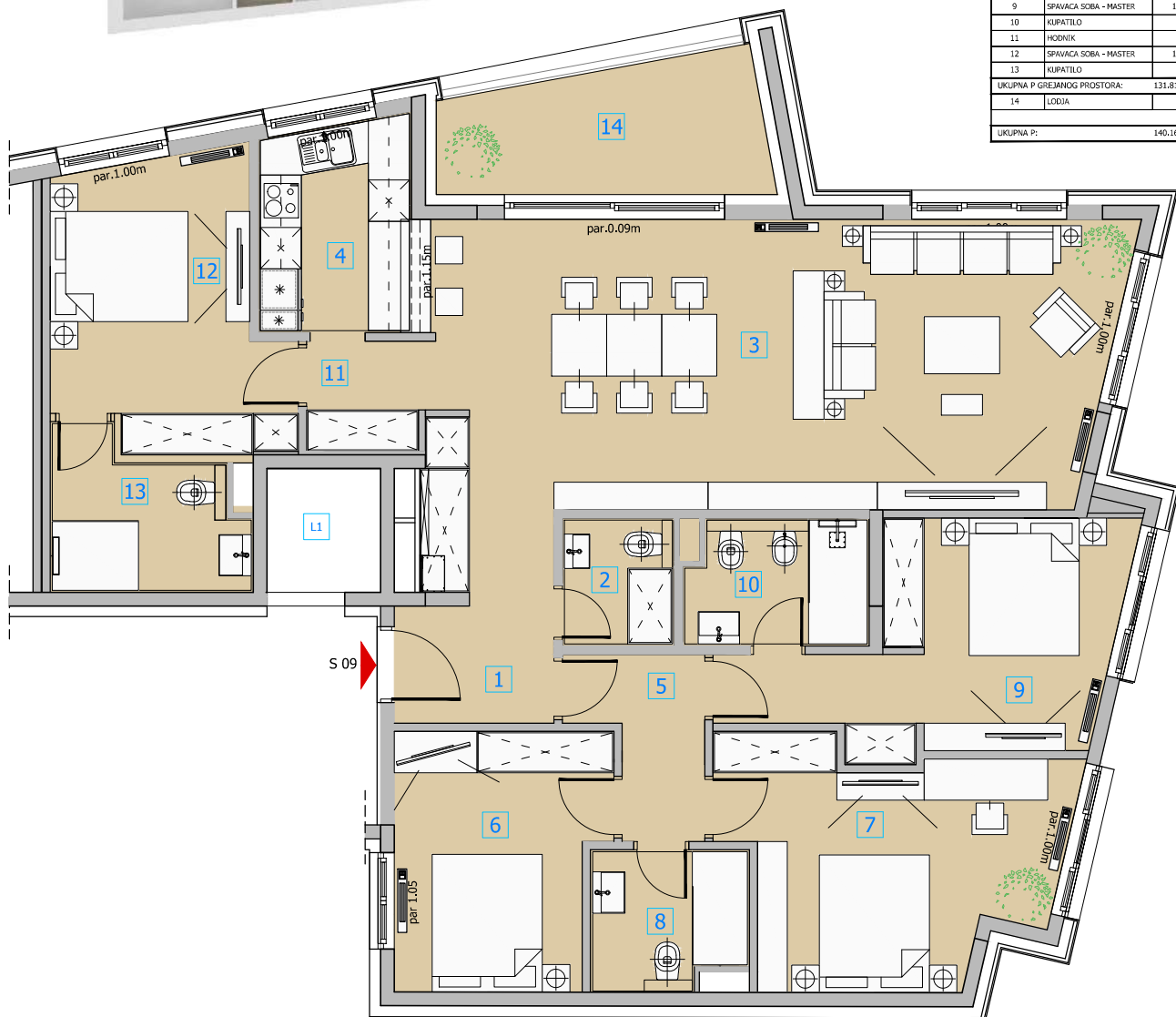
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
 STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

STAN 08  
 4. SPRAT  
 R 1 : 100



## 5. SPRAT

STAN 09		
OSUŠAKA PROSTORNIJE	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )
1	ULAZNI HODNIK	7,76
2	TOALET	2,83
3	DNEVNA SOBA + TRPEZERARIJA	40,15
4	KUHINJA	6,41
5	HODNIK - DEGAZMAN	4,13
6	SPAVACA SOBA	11,07
7	SPAVACA SOBA	15,10
8	KUPATILLO	4,24
9	SPAVACA SOBA - MASTER	14,23
10	KUPATILLO	4,54
11	HODNIK	2,85
12	SPAVACA SOBA - MASTER	12,98
13	KUPATILLO	5,52
UKUPNA P GREJANOG PROSTORA:		131,81 m <sup>2</sup>
14	LODŽIA	8,35
UKUPNA P:		140,16 m <sup>2</sup>



SUSEDNI OBJEKAT

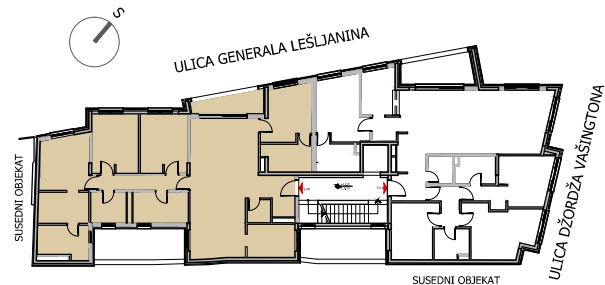
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

STAN 09

5. SPRAT

R 1 : 100



## 5. SPRAT

STAN 10			
OZNAKA PROSTORIJE	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )	
1	ULAZNI HODNIK	6,82	
2	TOALET	2,16	
3	DNEVNA SOBA	20,69	
4	TRPEZARIJA	16,45	
5	KUHINJA	6,68	
6	DEGAZIAN	5,93	
7	SPAVACA SOBA	12,33	
8	SPAVACA SOBA	12,08	
9	KUPATILO	7,20	
10	SPAVACA SOBA - MASTER	12,29	
11	GARDEROBA	6,91	
12	KUPATILO	6,40	
13	POMOĆNA PROSTORIJA	4,60	
14	SPAVACA SOBA - MASTER	11,03	
15	KUPATILO	5,96	
UKUPNA P GREJANOG PROSTORA:		137,53 m <sup>2</sup>	
16		LODŽIA	5,01
UKUPNA P:		142,54 m <sup>2</sup>	



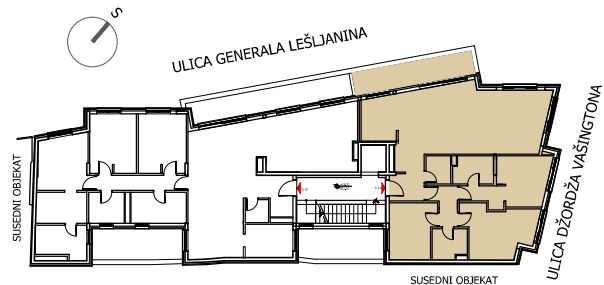
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

STAN 10

5. SPRAT

R 1 : 100



## 6. SPRAT

STAN 11		
OSIŠTA PROSTORJE	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )
1	ULAZNI HODNIK	7,76
2	TOALET	2,83
3	DNEVNA SOBA + TRPEZERIDA	41,10
4	KUHINJA	6,16
5	HODNIK - DEGAZMAN	4,13
6	SPAVACA SOBA	11,07
7	SPAVACA SOBA	15,10
8	KUPATILLO	4,24
9	SPAVACA SOBA - MASTER	14,23
10	KUPATILLO	4,54
UKUPNA P GREJANOG PROSTORA:		111,16 m <sup>2</sup>
11	TERASA	11,27
UKUPNA P:		122,43 m <sup>2</sup>



SUSEDNI OBJEKAT

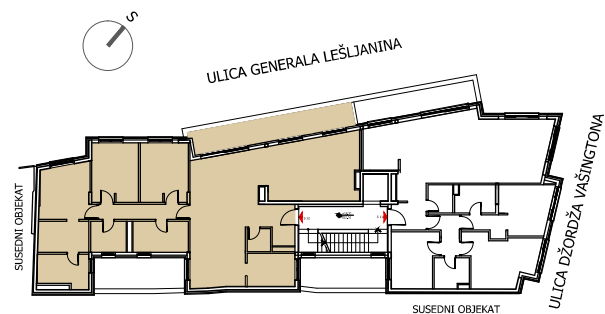
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

STAN 11

6. SPRAT

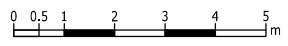
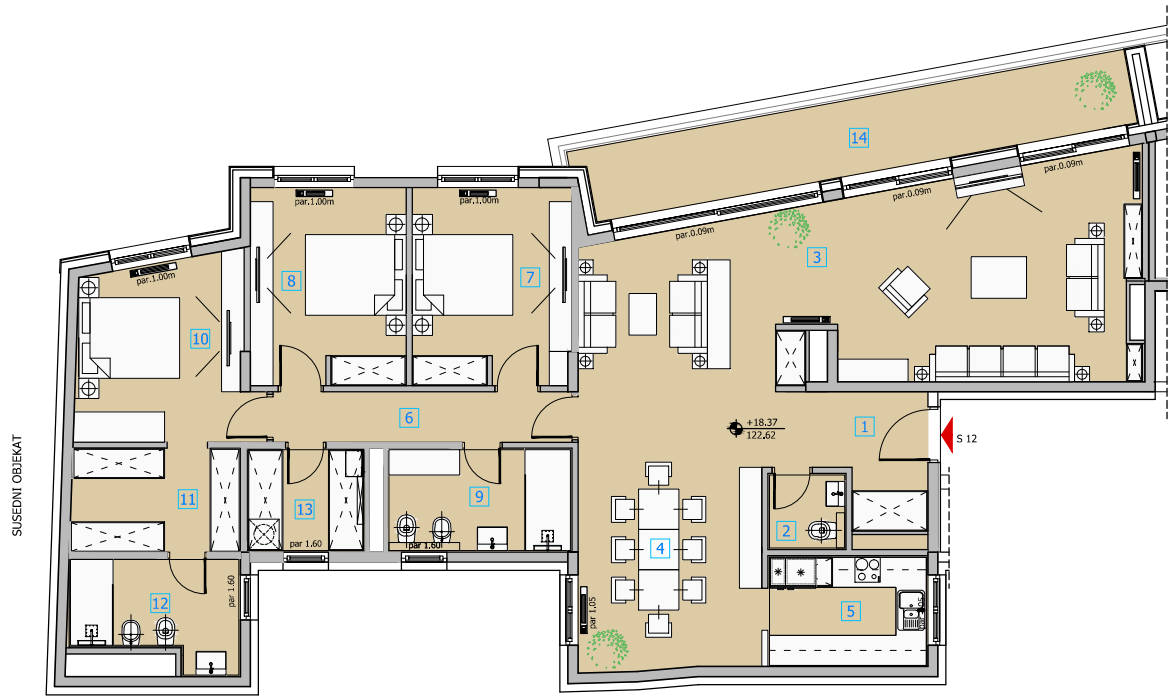
R 1 : 100



## 6. SPRAT



STAN 12		
OZNAKA PROSTORJE	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )
1	ULAZNI HODNIK	6.82
2	TOALET	2.16
3	DNEVNA SOBA	44.98
4	TRPEZARILIA	16.45
5	KUHINJA	6.68
6	DEGAZMAN	5.93
7	SPAVACA SOBA	12.33
8	SPAVACA SOBA	12.08
9	KUPATILO	7.20
10	SPAVACA SOBA - MASTER	12.29
11	GARDEROBA	6.91
12	KUPATILO	6.40
13	POMOĆNA PROSTORIJA	4.60
UKUPNA P. GOREMNOG PROSTORA:		144.83 m <sup>2</sup>
14	TERASA	16.26
UKUPNA P.:		161.09 m <sup>2</sup>

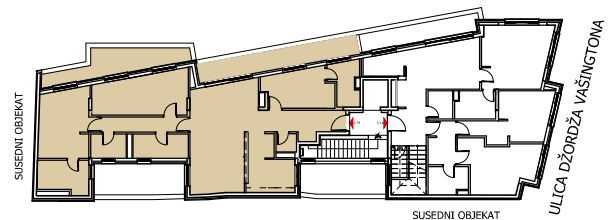


B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
 STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

STAN 12  
 6. SPRAT  
 R 1 : 150



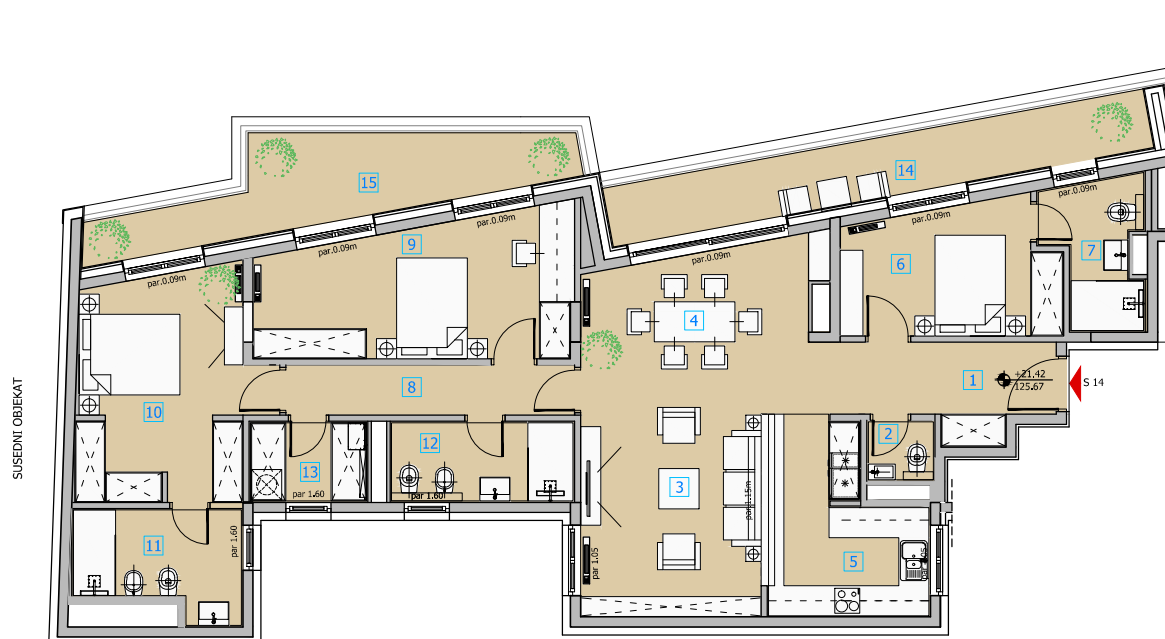
ULICA GENERALA LEŠLIJANINA



## 7. SPRAT



STAN 14		
OZNAKA PROSTORIJE	IMENA	P (m <sup>2</sup> )
1	ULAZNI HODNIK	7,80
2	TOALET	1,59
3	DNEVNA SOBA	17,82
4	TRPEZARILJA	11,60
5	KUHINJA	9,59
6	SPAVACA SOBA - MASTER	10,60
7	KUPATILO	4,80
8	DEGAZMAN	5,73
9	SPAVACA SOBA	16,25
10	SPAVACA SOBA - MASTER	15,77
11	KUPATILO	6,40
12	KUPATILO	5,38
13	POMOĆNA PROSTORIJA	3,56
UKUPNA P GREJANOG PROSTORA:		117,09 m <sup>2</sup>
14	TERASA	12,89
15	TERASA	12,53
UKUPNA P:		142,51 m <sup>2</sup>



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

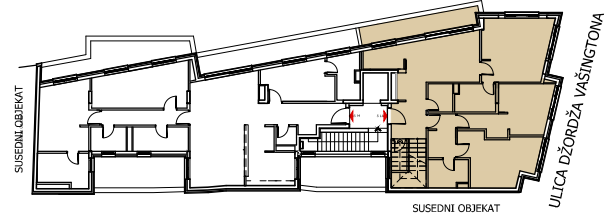
STAN 14

7. SPRAT

R 1 : 150



ULICA GENERALA LEŠLIJANINA



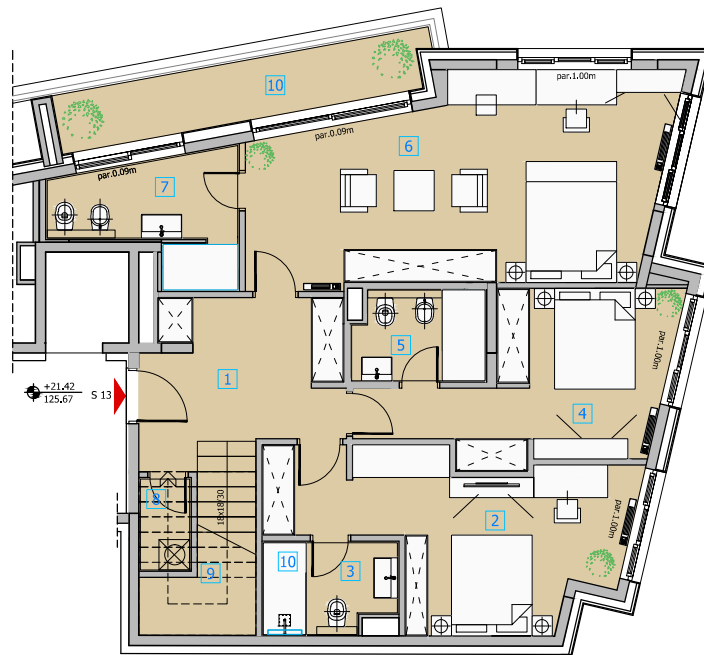
### 7. SPRAT



STAN 13		I NIVO
OZNAKA PROSTORNE	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )
1	ULAZNI HOENIK	11,63
2	SPAVACA SOBA - MASTER	18,80
3	KUPATILLO	4,50
4	SPAVACA SOBA - MASTER	14,80
5	KUPATILLO	4,54
6	SPAVACA SOBA - MASTER	30,88
7	KUPATILLO	7,04
8	TEHNIČKA PROSTORLIJA	1,88
9	STEPENISTE	8,23
UKUPNA P GREJANOG PROSTORA:		102,30 m <sup>2</sup>
10	TERASA	8,66
UKUPNA P:		110,96 m <sup>2</sup>

STAN 13	I NIVO
---------	--------

STAN 13	
I NIVO	110,96 m <sup>2</sup>
II NIVO	159,73 m <sup>2</sup>
III NIVO	93,80 m <sup>2</sup>
UKUPNA P SVIH NIVOVA:	364,49 m <sup>2</sup>



SUSEDNI OBJEKAT



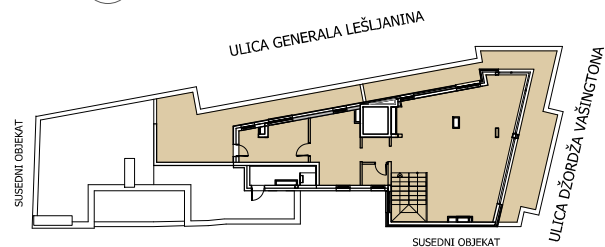
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

STAN 13 - I NIVO

7. SPRAT

R 1 : 150

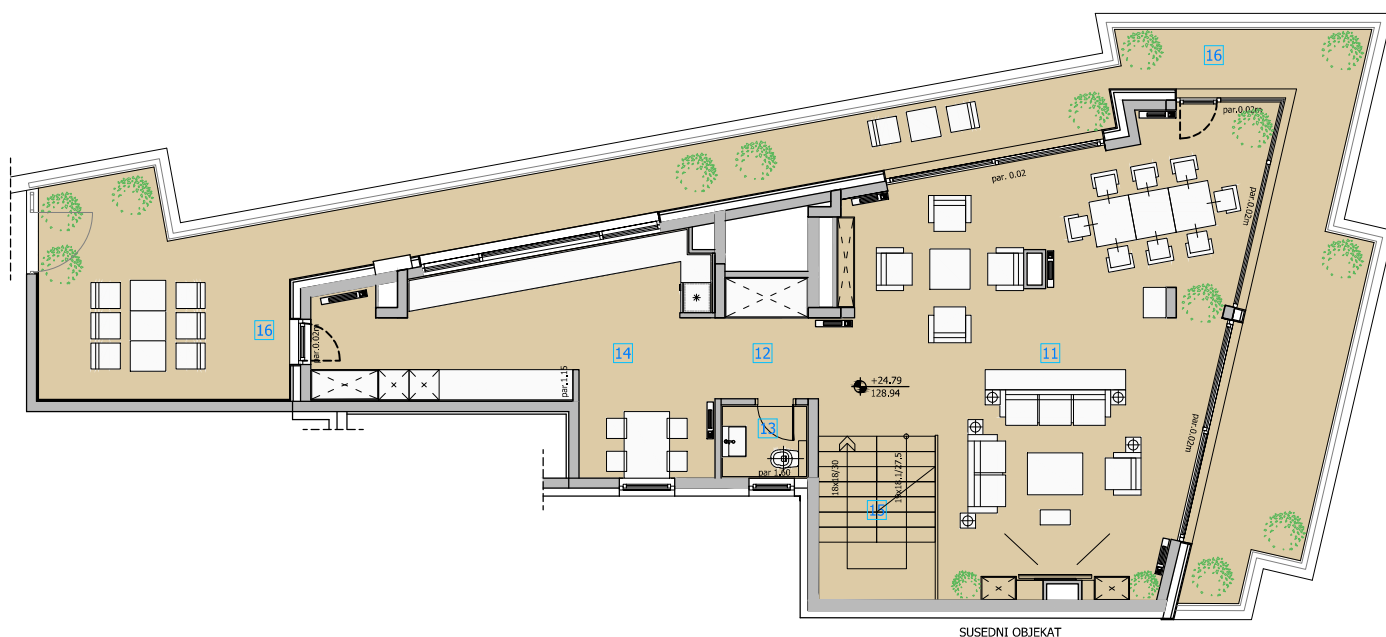


## 8. SPRAT



STAN 13		II NIVO
NAZNAKA PROSTORA	NAMENA	P (m <sup>2</sup> )
11	DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	58,40
12	HODNIK	3,19
13	TOALET	2,10
14	KUHINJA	25,45
15	STEPENISTE	7,54
UKUPNA P GREJANOG PROSTORA:		96,68 m <sup>2</sup>
16	TERASA	63,05
UKUPNA P:		159,73 m <sup>2</sup>

STAN 13	
I NIVO	110,96 m <sup>2</sup>
II NIVO	159,73 m <sup>2</sup>
III NIVO	93,80 m <sup>2</sup>
UKUPNA P SVIH NIVOVA:	364,49 m <sup>2</sup>



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

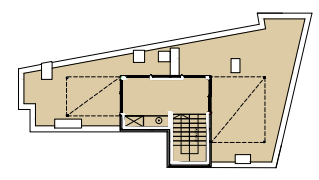
STAN 13 - II NIVO

8. SPRAT

R 1 : 150



ULICA GENERALA LEŠLIJANINA



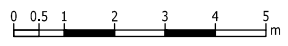
ULICA DŽORDŽA VAŠINGTONA

### KROVNA ETAŽA



STAN 13		III NIVO
oznaka prostora	namena	P (m <sup>2</sup> )
17	KABINET	16,80
UKUPNA P GREJANOG PROSTORA:		16,80 m <sup>2</sup>
18	TERASA	50,00
19	TERASA	27,00
UKUPNA P:		93,80 m <sup>2</sup>

STAN 13	
I NIVO	110,96 m <sup>2</sup>
II NIVO	159,73 m <sup>2</sup>
III NIVO	93,80 m <sup>2</sup>
UKUPNA P SVIH NIVOVA:	364,49 m <sup>2</sup>



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 56

STAN 13 - III NIVO  
KROVNA ETAŽA

R 1 : 150