



BCR

BELGRADE CENTER RESIDENCE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

KATALOG

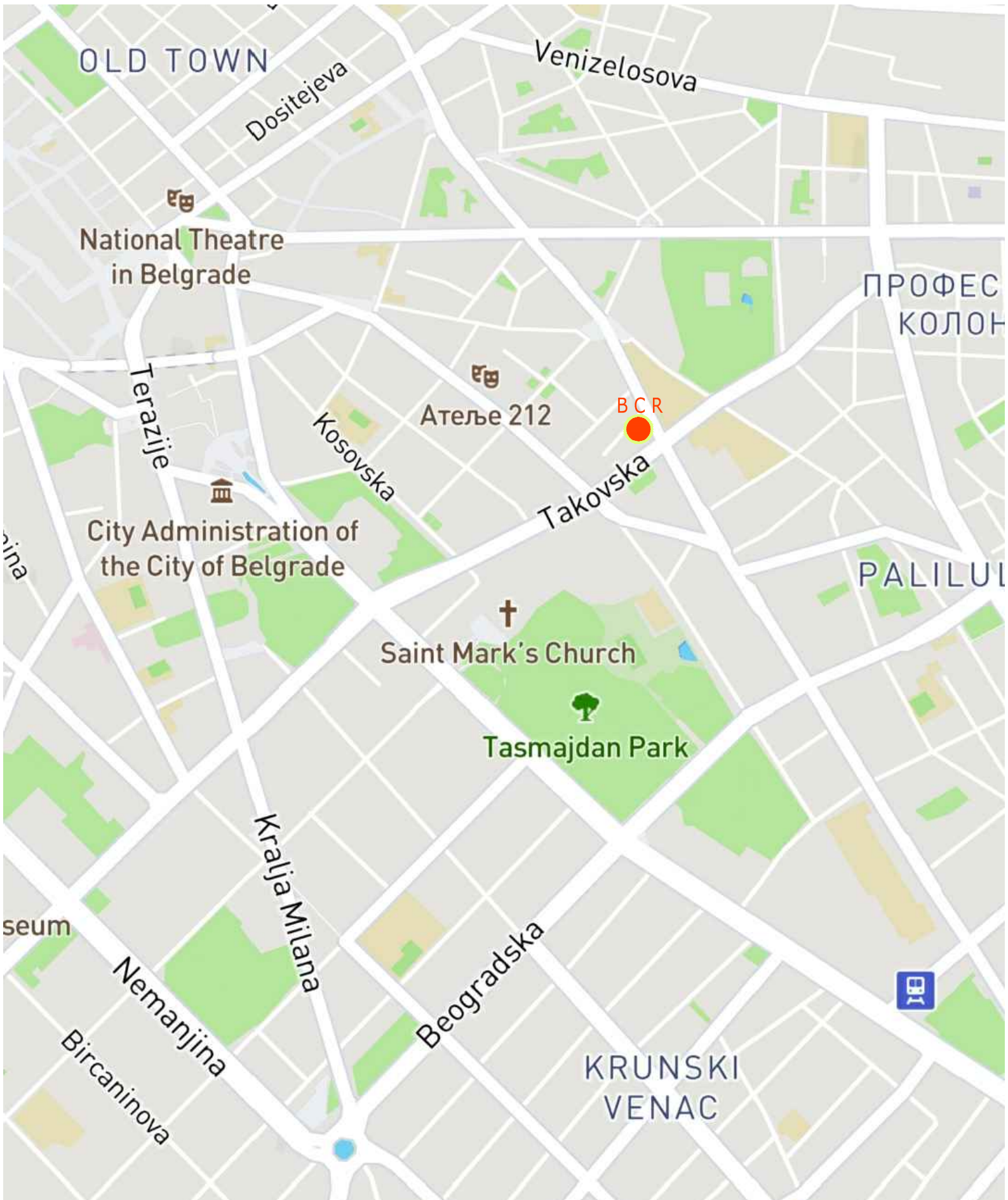
INVESTITOR: BEOPROSTOR 2020 D.O.O. BEOGRAD



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

UŽA LOKACIJA

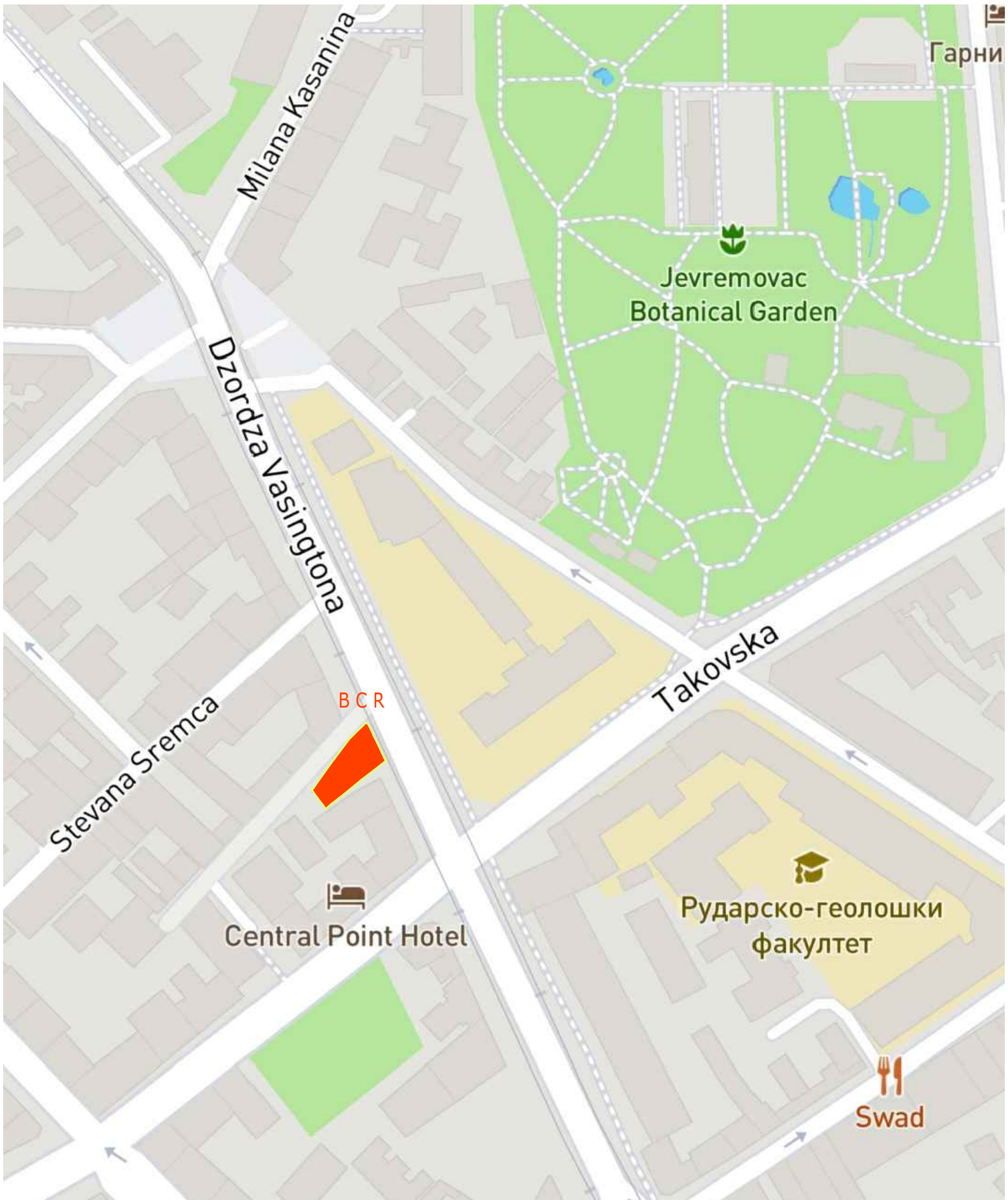
R 1 : 5000



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

ŠIRA LOKACIJA

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

UŽA LOKACIJA

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

**TEHNIČKI OPIS**  
**BEOPROSTOR 2020**  
**BELGRADE CENTER RESIDENCE**

stambeno-poslovni objekat

Lokacija: Džordža Vašingtona br. 54, Beograd

**MISIJA**

**Omogućiti kupcima što kvalitetniji životni prostor u meri koja prevazilazi njihova očekivanja.**

**O NAMA**

Investitor projekta izgradnje stambeno poslovnog objekta u Beogradu, ulici Džordža Vašingtona 56, je kompanija BEOPROSTOR 2020 DOO.

U pitanju je SPV kompanija osnovana isključivo u svrhu realizacije ovog projekta. Izborom kvalitetnih i savremenih materijala, primenom adekvatnih inženjerskih rešenja, timom profesionalaca koji rukovode svim fazama građevinskog procesa, kompanija zadovoljava visoke standarde u oblasti građevinarstva.

**O objektu :**

Belgrade Center Residence je objekat stambeno-poslovnog karaktera, sa jednim lokalom, 14 stambenih jedinica različitih struktura, i 23 parking mesta.

Funkcionalnu i modernu arhitekturu čini ukupna površina BRGP 3.639 m<sup>2</sup>.

Objekat je ugaoni, dvostrano orijentisan i čine ga dve podzemne etaže - garaže, prizemlje, sedam spratova i povučen sprat.

## **LOKACIJA**

**BELGRADE CENTER RESIDENCE** se nalazi u centralnoj zoni starog gradskog jezgra Beograda, u sklopu jednog od centralnih gradskih blokova, na ugli ulica Džordža Vašingtona i Generala Lešljanina.

**Atraktivnost predmetne lokacije** blizina trgovinskih, administrativno-poslovnih, turističkih centara kao i glavnih gradskih parkova i pešačkih ulica. Neposredno preko puta ulice Džordža Vašingtona se nalaze osnovna škola i Botanička bašta, sadržaji koji su niske spratnosti a samim tim lokacija je otvorena sa severo-istočne strane preko ulice Džordža Vašingtona i parka botaničke bašte prema Dunavu i banatskom horizontu.

## **FUNKCIJA**

**Objekat je spratnosti Po2+Po1+P+7+Ps** i sastoji se od dve podzemne etaže – garaže, poslovnog prostora, na prizemlju i prvom spratu, i na stambeni deo od drugog do povučenog sprata.

**Pristupi** poslovnom prostoru su iz ulice Džordža Vašingtona, glavni ulaz. i iz ulice generala Lešljanina ekonomski ulaz. Iz ulice generala Lešljanina su pešački pristup za stambeni deo i kolski pristup za auto lift i garažne nivoe. Na placu ispred ulaza u stambeni deo koja je popločana kamenom, predviđene su uređene zelene površine – žardinjere, koje predstavljaju značajan doprinos kvalitetu mikroambijenta.

**Stanovanje** je predviđeno ukupno sa 14 stambenih jedinica.

Za **parkiranje vozila** predviđene su dve podzemne etaže – garaže sa ukupno 23 parking mesta. Pristup garaži predviđen je auto liftom sa pristupom iz Ulice Generala Lešljanina. Garaža je potpuno protivpožarno opremljena sprinkler sistemom, detektorima ugljen monoksida, sistemom za ventilaciju i odimljavanje kao i sistemima za dojavu.

Svi ulazi u objekat (garaže, liftovi, glavni ulazi) su kontrolisani i omogućeni centralizovanom elektronskom **kontrolom pristupa** uz primenu magnetnih kartica i video interfona, čime se obezbeđuje visok nivo privatnosti i bezbednosti.

Monitoring centar će 24h dnevno vršiti video nadzor svih komunikacionih puteva, ulaza u zgrade i platoa oko stambenih objekata. **Video nadzor** je realizovan IP kamerama visoke rezolucije sa čuvanjem video zapisa na centralizovanim memorijama velikog kapaciteta, Nije predviđeno da se signali video nadzora distribuiraju po stanovima.

## **FASADA**

Fasadni-sendvič zid sastoji se od šupljeg oprekarskog termo bloka debljine 20 cm, kamena vuna 12-15cm i lako armirana cementna košuljica sa ankerovanim kamenim pločama visokog kvaliteta. .

Fasada prizemlja objekta je kombinacija kamena i stakla. Podprozornici i poklopne ploče predviđene su od kamena.

Nivo prizemlja i prvog sprata je zatvoren sa aluminijumskom fasadnom konstrukcijom od **Schuko profila FW 60+HI** (Nemačka) i dvoslojnog staklopaketa od kaljenog i laminiranog stakla (**Guardian**) sa niskoemisionim filmom **Clima Guard Premium** i ispunom od argona ili će se ugraditi proizvod drugog proizvođača u istom kvalitetu..

Spoljašnja stolarija na tipskim spratovima je tipa aluminijum-drvo, Unutrašnja obloga stolarije je drvo. Ugradna dubina je 83 mm, po sistemu PROFILATI ECU WOODART TT ili slični sistem istog kvaliteta. Sistem otvaranja: okretno-nagibni, na unutra, mehanički. Okov: vidni, tipa ROTO COMPACT S ili sl., sa ručicom u boji profila. Površinska obrada profila: plastifikacija u boji antracita.

Zastakljivanje: Staklo paket GUARDIAN (ili sličan): 4 mm Guardian Float Glass Extra Clear, Film Guardian ClimaGuard Solar, 16 mm spacer, 10% Air, 90% Argon, 4 mm Guardian Float Glass Clear.

Ispred prozora se ugrađuju spoljna roletna (screen) tipa Hunter Douglas, Ultimate Screen ZIP, sa "uzipovanim" platnom u aluminijumskim vođicama ili sličan istog kvaliteta. Pokretanje screen-a je na elektromotorni pogon.

**Završni krovni pokrivač** je FPO membrana, renomiranog švajcarskog proizvođača **Sika** ili drugi istog kvaliteta, sa grejanim krovnim odlivima.

**Ograde**, na fasadi i u stepeništu, su od inoxne konstrukcije sa staklenim sigurnosnim pločama i rukohvatom od inox-a.

### **Ulazna zona**

Enterijersko rešenje ulaza, upotrebom i kombinacijom savremenih materijala i nivoom obrade, uvodi korisnike prostora u moderan objekat elitnog karaktera.

Oblaganje podova ulaznog hola, stepeništa i hodnika objekta radi se prirodnim kamenom. Zidovi se rade u kombinaciji kamena, enterijerskih obloga i molersko farbarskih tehnika, što u kombinaciji sa elementima rasvete stvara prijatan ambijent.

### **KOMUNIKACIJE**

**Stepeništa su prirodno osvetljena**, sa kamenom na gazištima i komunikacijama kao i sa kamenom soklom 8cm.

Vertikalna komunikacija predviđena je sa luksuzno opremljenim pitničkim liftom, koji ide od garaža ka stambenim etažama.

Auto i pitnički lift su proizvođača **Kleman** ili nekog drugog proizvođača sličnog kvaliteta .

## STANOVI

Stanovi su organizovani kao moderne stambene jedinice sa jasno definisanim i odvojenim dnevnim i noćnim zonama.

Glavna koncepcija modernog i savremenog rešenja stambenih jedinica je da se korisnici osećaju prijatno i opušteno, da se omogući fleksibilnost u načinu korišćenja, u zavisnosti broja osoba koje koriste tretirani prostor.

Svaka stambena jedinica, bez obzira na broj spavaćih soba, sadrži: ulazni deo, kuhinju, dnevnu sobu sa trpezarijom, spavaće sobe sa kupatilima i gostinski toalet.

Visina od gotovog poda do plafona iznosi 270 - 280cm.

## ULAZNA VRATA

**Sigurnosna i protiv požarna vrata** su proizvođača **Bosal** ili sličnog kvaliteta, krilo 100x230cm, obložena furniranim mediapanom visokog kvaliteta završne obrade. Furnir je završno lakiran dvokomponentnim poliuretanskim lakom.

Brava je "Mottura" ili neka druga sličnog kvaliteta, sigurnosna (zabavljanje u 6 tačaka+3 fiksna šipa) i protivpožarna.

Kvaka je proizvođača Hoppe – model GRT Stocholm cil ili sličnog kvaliteta, u klasi protivpožarne garniture.

Obloga praga je od prirodnog kamena, u širini štoka vrata.

## UNUTRAŠNJA VRATA

**Vrata sa krilom visine 240cm**, izrađenim od bojenog medijapana sa ispunom od prošupljene iverice, radi pojačane zvučne zaštite, završno obradjen poliuretanskim mat lakom u dva sloja. Skriveno šarke su proizvođača **KOBLENC**, 3 komada po krilu ili druge istog kvaliteta.

Kvaka je dizajnirana, renomiranog proizvođača visokog kvaliteta.

**Unutrašnja zastakljena vrata:** u svemu su kao i puna. Zastakljenje je ravnim peskiranim staklom d=2x3mm.

## **PARKET**

Oblaganje podova dnevnog boravka, hodnika i spavaćih soba vrši se **višeslojnim parketom sa hrastovim završnim slojem**. Debljina parketa je 14-16 mm. Parket lajsne su visine 8cm i izrađuju se od bojenog medijapana toniranog u boji unutrašnje stolarije.

## **KERAMIČARSKI RADOVI**

U mokrim čvorovima i terasama postavljena je Italijanska **granitna keramika** renomiranog proizvođača, I klase, dimenzija 30x60cm, 60x60cm i 60x120cm, d=9.5mm, laserski sečena, rektifikovana, *full body* (u slučaju oštećenja boja je ista po čitavoj debljini pločice). Otporna na uticaj hemikalija, sa otpornošću na fleke klase 5, koeficijentom protivkliznosti R10, koeficijentom absorpcije vode  $\leq 0,5\%$ . Keramika primenjena na terasama je otporna na temperaturne promene i mraz. Sva primenjena keramika je testirana po ISO standardima.

## **MOLERSKO FARBARSKI RADOVI**

**Boja** je vodoperiva, proizvođača visokog kvaliteta. Zidovi su završno bojeni disperzijom sa svim potrebnim predradnjama i predhodno gletovani u tri sloja sa perdašenjem svakog.

## **SPUŠTENI PLAFONI**

**Spušteni plafoni** se rade od gips-kartonskih ploča tipa **Knauf** na odgovarajućoj aluminijumskoj podkonstrukciji.

## **OPREMA ZA KUPATILA**

**Sanitarije** su I klase iz uvoza, proizvođača **Catalano** ili sličnog renomiranog proizvođača. WC šolja i bide su konzolni, sa ugradnim vodokotlićem marke **GEBERIT** ili sličnog kvaliteta. Tuš kabine su opremljene pregradama od kaljenog stakla d=8mm sa **Dorma** okovom ili nekim sličnog kvaliteta. Armature su **Hansgrohe** ili neka sličnog kvaliteta (odnosi se na tuš baterije, baterije za umivaonike, slavine za bide). Slivnici u tuš kabinama su linijski ACO.

## **INSTALACIJE**

**Instalacije** u objektu su po odabiru opreme i načinom ugradnje u skladu sa visokim standardom današnje tehnologije.

### **HIDROTEHNICKE INSTALACIJE**

**Razvod vodovodne i kanalizacione mreže** je od bežumnih cevi proizvođača **Rehau** i **Aquaterm** ili sličnog kvaliteta.

Priprema tople vode je predviđena u okviru svake stambene jedinice bojlerima **Ariston** i **Gorenje** ili sl.

### **GREJANJE I HLAĐENJE**

Predviđeno je da se za svaki stan posebno, kao izvor toplotne i rashladne energije, a na osnovu proračuna dobitaka i gubitaka ugradi toplotna pumpa Mitsubishi Electric Japan ili slično.

Svaki stan ima svoj nezavisan sistem koji se sastoji od spoljašnje jedinice smestene na krovu i unutrašnje jedinice i bafera smestene u samom stanu u ulaznom hodniku.

Razdelnici i sabirnici, posebni za sistem fan coila a posebni za podno grejanje, su smešteni u ugradne ormariće koji se nalaze pored bafera a regulacija količine vode vrši se preko regulacionih ventila koji se nalaze ispred razdelnika i sabirnika. Na razdelniku i sabirniku se nalaze ventili, navijci, odzračni sudovi i ventili za dopunu sistema. Cevi koje izlaze iz razdelnika su Alu PEX cevi i polazu se na pod do svakog fan coil uređaja. Sve cevi se izoluju izolacijom sa parnom branom.

## ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Po projektu enterijera se izvode plakari u ulaznim hodnicima, u kojima je osim smeštanja odeće, predviđeno i smeštanje elektro ormana energetike, telekomunikacija, opreme za grejanje i rashladu i sigurnosnih sistema. Do svakog stana se dovodi po jedan optički kabl, čime se obezbeđuje mogućnost najmodernijih servisa komunikacija i IP televizije, dvoparični razvodni kablovi kao i koaksijalni kablovski TV razvod. Objekat će biti opremljen instalacijom za video nadzor, kontolu pristupa i ostalu podršku sistema obezbeđenja. Predviđen je centralni monitoring pristupa objektu.

Predviđena ugradna **rasveta** u spuštenim plafonima je renomiranih proizvođača.

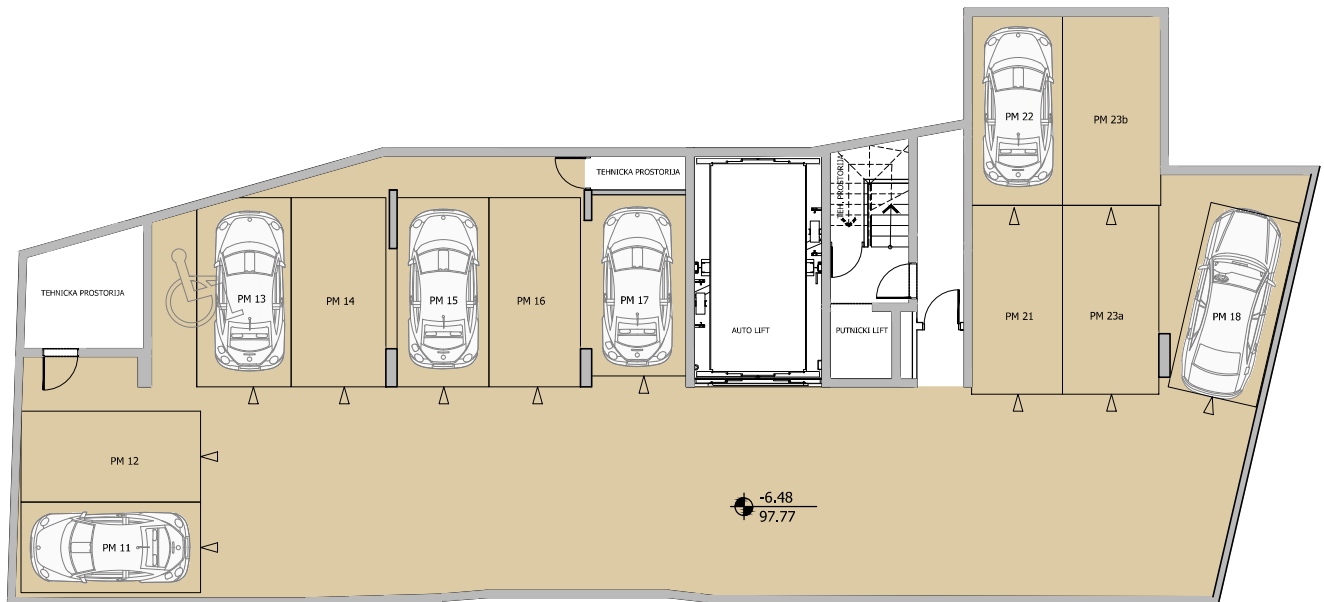
**Elektro galanterija, prekidači i utičnice** su proizvođača **Vimar Arke beli ili sl.**

U dnevnoj sobi u stanu je instalirano po dva mrežna (UTP) priključka, dok je u spavaćim sobama instaliran po 1 UTP priključak. Svi UTP su povezani na *patch panel* u centralnom distributivnom ormanu u stanu (strukturno kabliranje), pa se potrebni signali mogu vrlo lako distribuirati u željenu prostoriju.

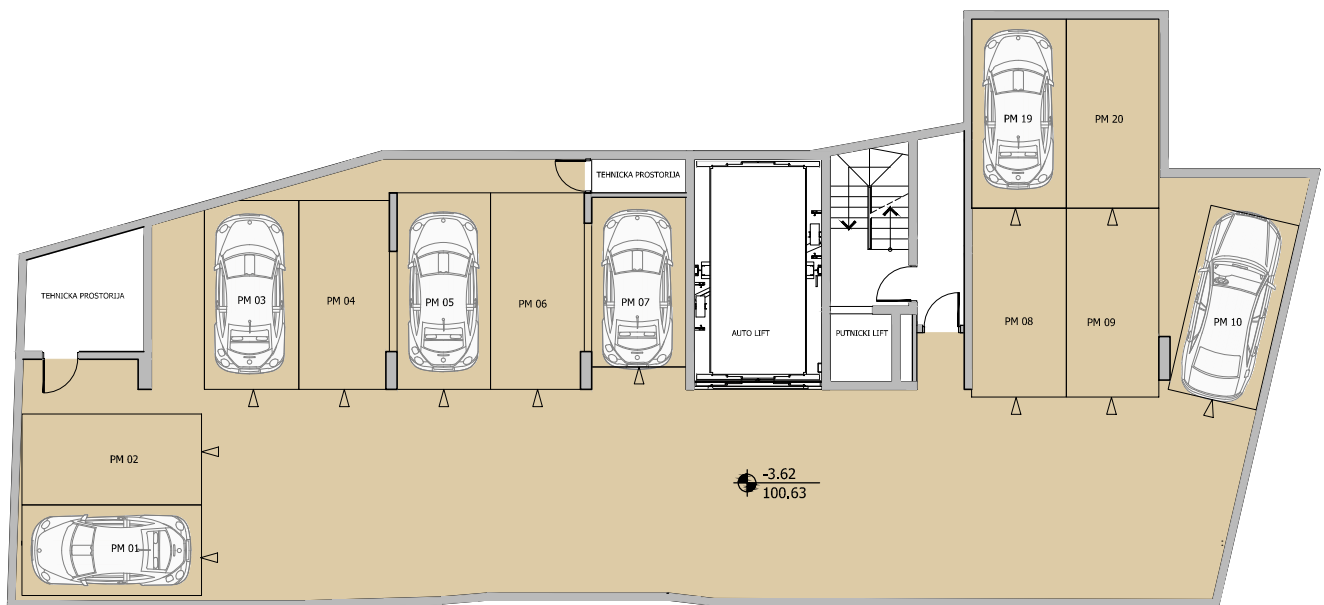
Primenjena je najmodernija **optička mreža** FTTH (**Fiber To The Home**) sa četiri direktna vlakna do svakog stana i poslovnog prostora, čime se dobijaju neograničene mogućnosti za pristup internetu, distribuciju najkvalitetnijih HD TV signala i ostalim telekomunikacionim servisima.

**Dizel generator** koji je smešten na krovu objekta omogućava produžen rad liftova do nivoa prizemlja, kao i funkcionisanje minimalne – panik rasvete u svim zajedničkim prostorima objekta u slučaju nestanka struje. Takođe, u slučaju požara u objektu pokriva funkcionisanje svih protivpožarnih sistema.

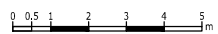
**“BEOPROSTOR 2020”**



ETAZA -2

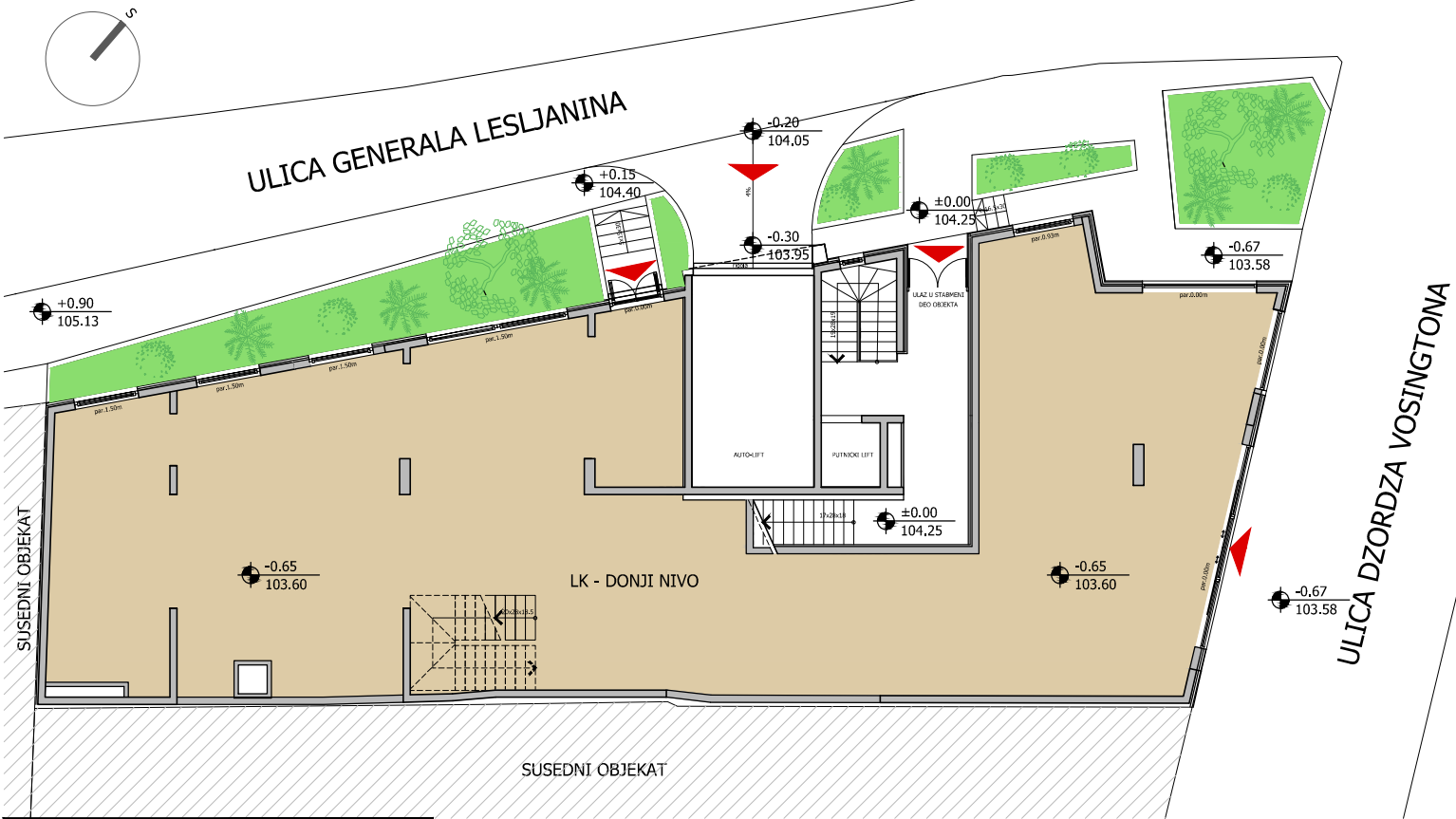


ETAZA -1

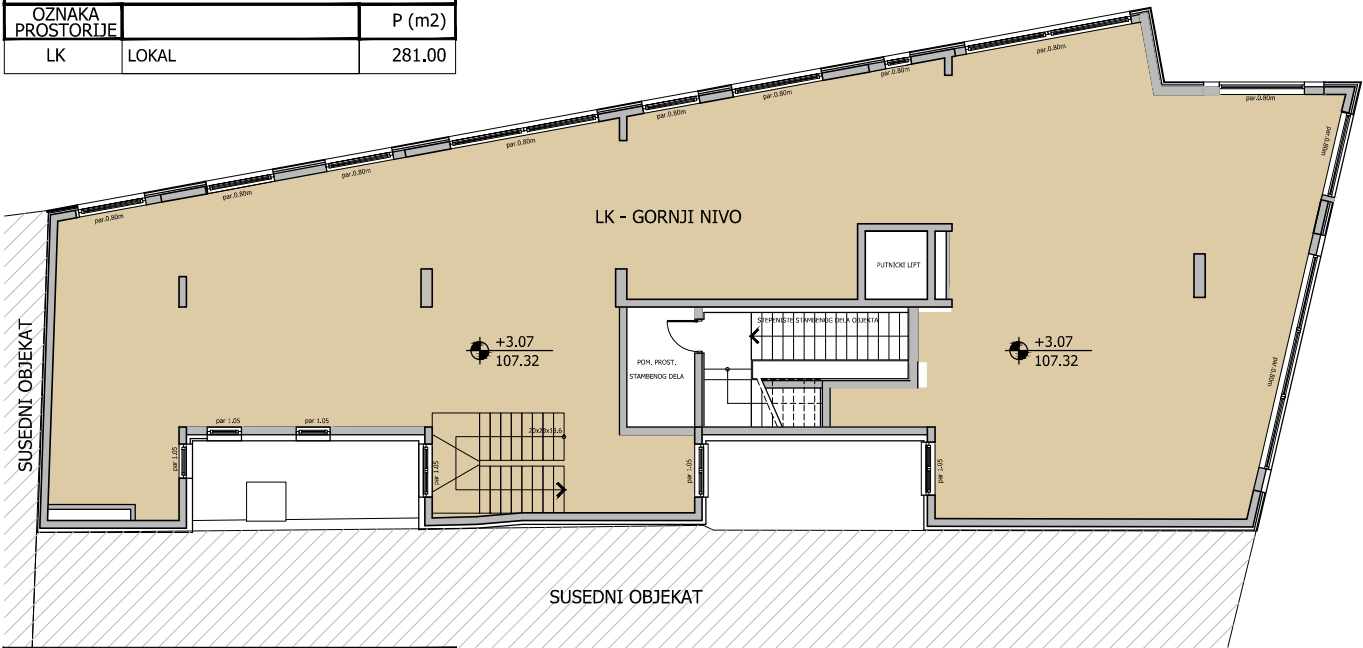


B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

GARAZE  
ETAZE -2 I -1  
R 1 : 200



| PRIZEMLJE |            |        |
|-----------|------------|--------|
| OZNAKA    | PROSTORIJE | P (m2) |
| LK        | LOKAL      | 281.00 |



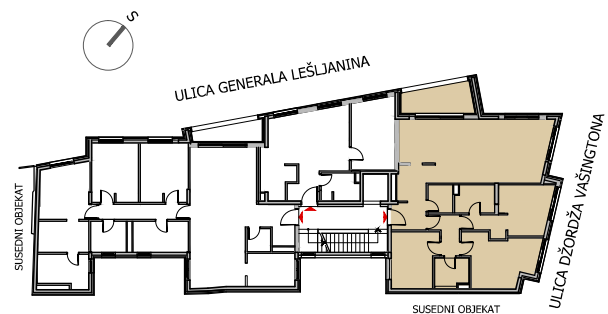
| 1. SPRAT |        |        |
|----------|--------|--------|
| OZNAKA   | NAMENA | P (m2) |
| LK       | LOKAL  | 285.00 |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| UKUPNA POVRšina LOKALA | 566.00 m2 |
|------------------------|-----------|

0 0.5 1 2 3 4 5 m

B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

LOKAL  
PRIZEMLJE I PRVI SPRAT  
R 1 : 200



## 2. SPRAT

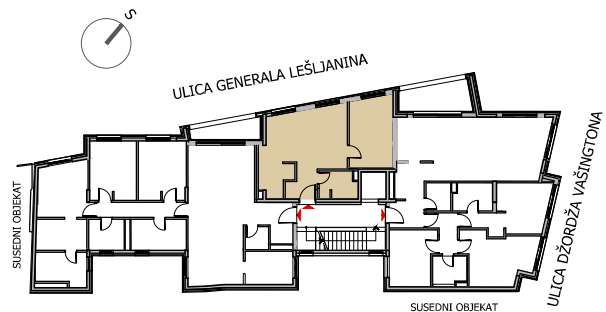
## 2. SPRAT

| STAN 01                     |                          |                       |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| OZNAKA PROSTORIJE           | NAMENA                   | P (m <sup>2</sup> )   |
| 1                           | ULAZNI HODNIK            | 9.43                  |
| 2                           | TOALET                   | 3.22                  |
| 3                           | DNEVNA SOBA + TRPEZERIJA | 31.55                 |
| 4                           | KUHINJA                  | 6.36                  |
| 5                           | HODNIK - DEGAZMAN        | 4.35                  |
| 6                           | SPAVACA SOBA             | 11.07                 |
| 7                           | SPAVACA SOBA             | 15.23                 |
| 8                           | KUPATILO                 | 4.24                  |
| 9                           | SPAVACA SOBA - MASTER    | 14.24                 |
| 10                          | KUPATILO                 | 4.54                  |
| UKUPNA P GREJANOG PROSTORA: |                          | 104.23 m <sup>2</sup> |
| 11                          | LODŽIA                   | 8.94                  |
| UKUPNA P:                   |                          | 113.17 m <sup>2</sup> |



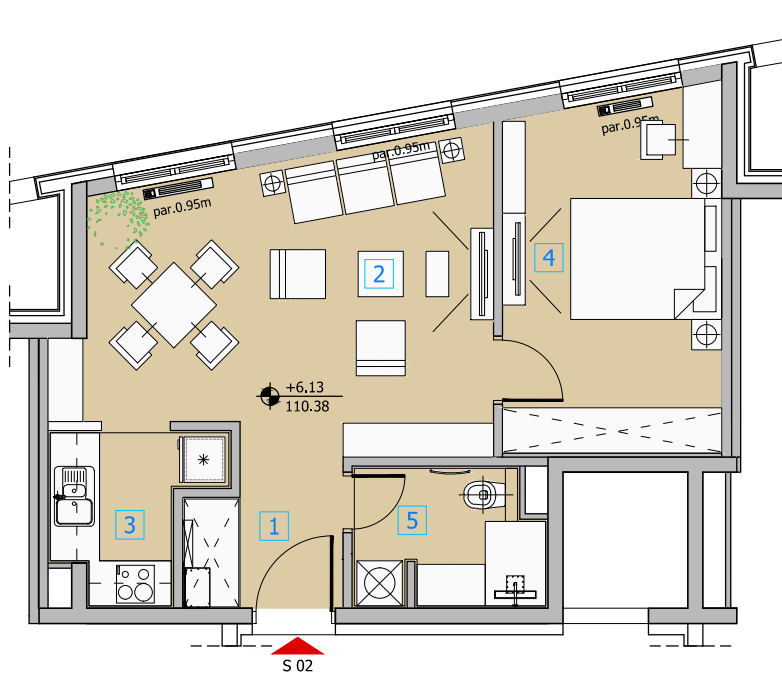
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

STAN 01  
2. SPRAT  
R 1 : 100



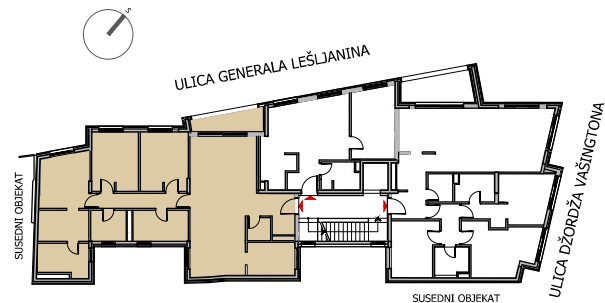
## 2. SPRAT

| STAN 02                      |                          |                      |
|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| OZNAKA PROSTORIJE            | NAMENA                   | P (m <sup>2</sup> )  |
| 1                            | ULAZNI HODNIK            | 4.27                 |
| 2                            | DNEVNA SOBA + TRPEZERIJA | 20.35                |
| 3                            | KUHINJA                  | 4.09                 |
| 4                            | SPAVACA SOBA             | 13.55                |
| 5                            | KUPATILO                 | 4.24                 |
| UKUPNA P. GREJANOG PROSTORA: |                          | 46.50 m <sup>2</sup> |



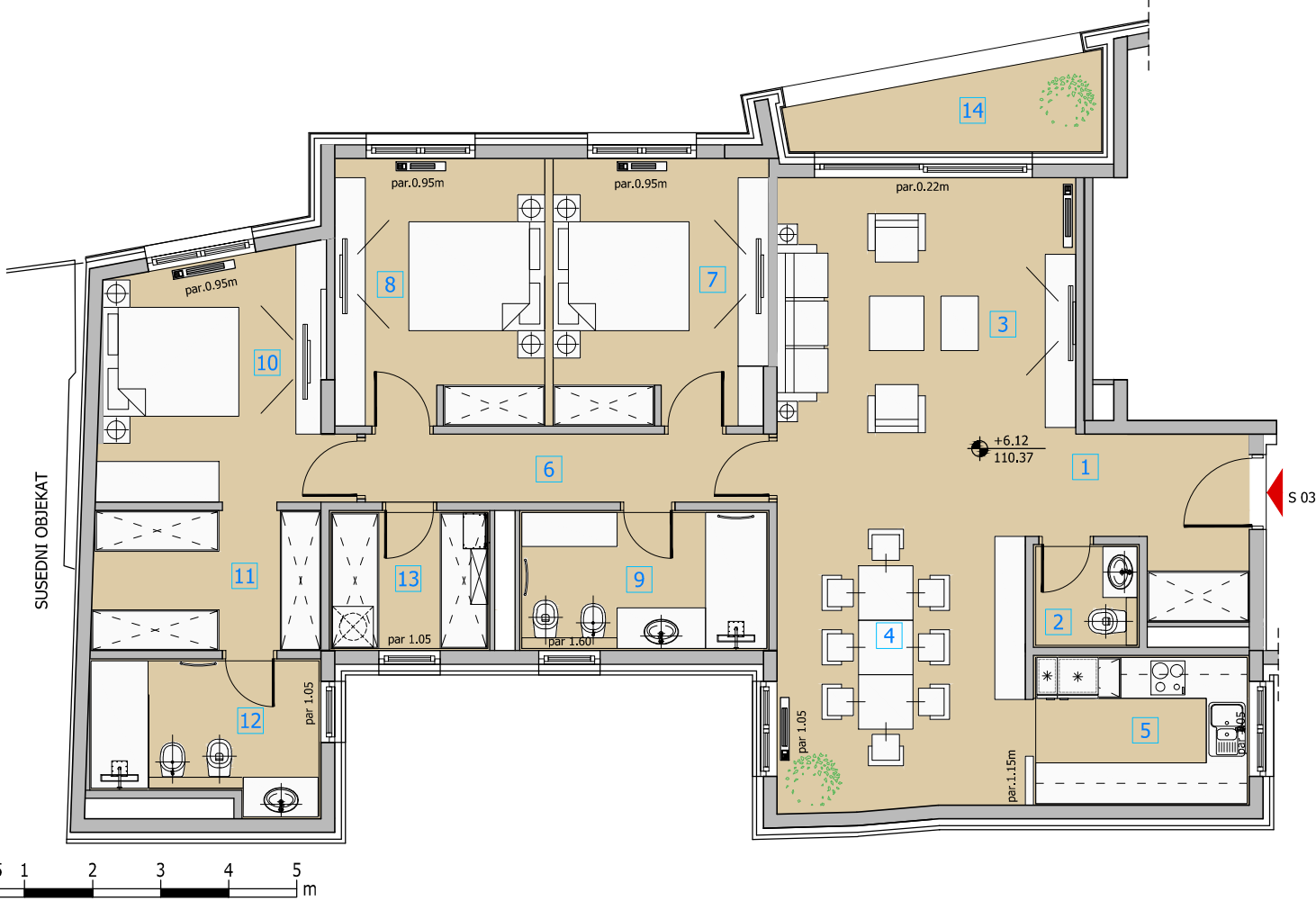
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

STAN 02  
2. SPRAT  
R 1 : 100



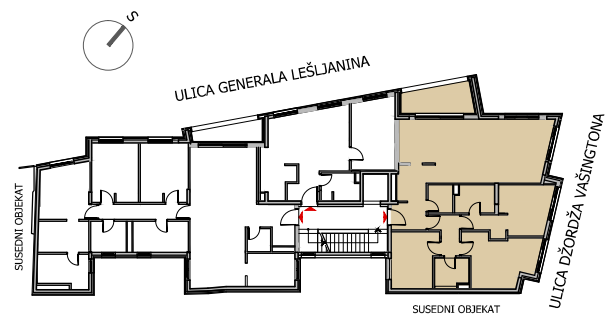
## 2. SPRAT

| STAN 03                     |                       |                       |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| POSREDAVAČ                  | NAMENA                | P (m <sup>2</sup> )   |
| 1                           | ULAZNI HODNIK         | 6,74                  |
| 2                           | TOALET                | 2,08                  |
| 3                           | DNEVNA SOBA           | 20,20                 |
| 4                           | TRPEZARIJA            | 16,45                 |
| 5                           | KUHINJA               | 6,67                  |
| 6                           | DEGAZMAN              | 5,93                  |
| 7                           | SPAVACA SOBA          | 12,57                 |
| 8                           | SPAVACA SOBA          | 12,27                 |
| 9                           | KUPATILLO             | 7,20                  |
| 10                          | SPAVACA SOBA - MASTER | 12,29                 |
| 11                          | GARDEROBA             | 6,91                  |
| 12                          | KUPATILLO             | 6,70                  |
| 13                          | POMOĆNA PROSTORIJA    | 4,60                  |
| UKUPNA P GREJANOG PROSTORA: |                       | 120,61 m <sup>2</sup> |
| 14                          | LODŽIA                | 4,62                  |
| UKUPNA P:                   |                       | 125,23 m <sup>2</sup> |



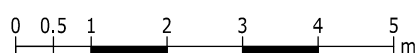
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

STAN 03  
2. SPRAT  
R 1 : 100



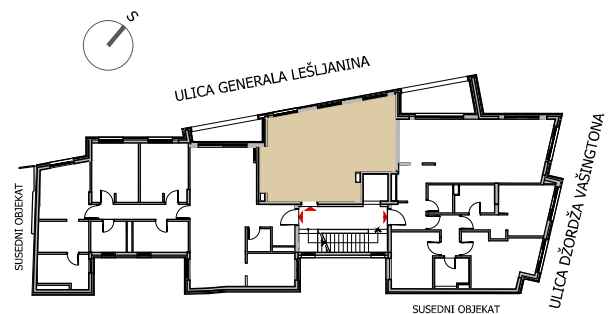
### 3. SPRAT

| STAN 04                     |                          |                       |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| OZNAKA PROSTORIJE           | NAMENA                   | P (m <sup>2</sup> )   |
| 1                           | ULAZNI HODNIK            | 9.43                  |
| 2                           | TOALET                   | 3.22                  |
| 3                           | DNEVNA SOBA + TRPEZERIJA | 31.55                 |
| 4                           | KUHINJA                  | 6.36                  |
| 5                           | HODNIK - DEGAZMAN        | 4.35                  |
| 6                           | SPAVACA SOBA             | 11.07                 |
| 7                           | SPAVACA SOBA             | 15.23                 |
| 8                           | KUPATILO                 | 4.24                  |
| 9                           | SPAVACA SOBA - MASTER    | 14.24                 |
| 10                          | KUPATILO                 | 4.54                  |
| UKUPNA P GREJANOG PROSTORA: |                          | 104.23 m <sup>2</sup> |
| 11                          | LODJA                    | 8.94                  |
| UKUPNA P:                   |                          | 113.17 m <sup>2</sup> |



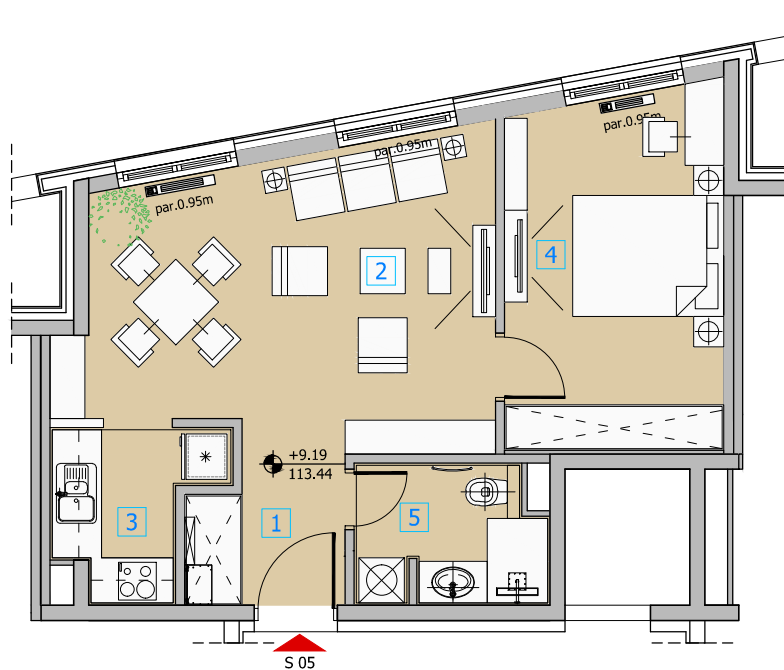
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

STAN 04  
3. SPRAT  
R 1 : 100



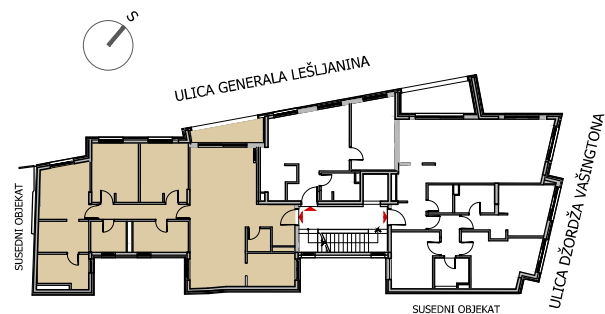
3. SPRAT

| STAN 05                     |                          |          |
|-----------------------------|--------------------------|----------|
| OZNAKA PROSTORIJE           | NAMENA                   | P (m2)   |
| 1                           | ULAZNI HODNIK            | 4.27     |
| 2                           | DNEVNA SOBA + TRPEZERIJA | 20.35    |
| 3                           | KUHINJA                  | 4.09     |
| 4                           | SPAVACA SOBA             | 13.55    |
| 5                           | KUPATILO                 | 4.24     |
| UKUPNA P GREJANOG PROSTORA: |                          | 46.50 m2 |



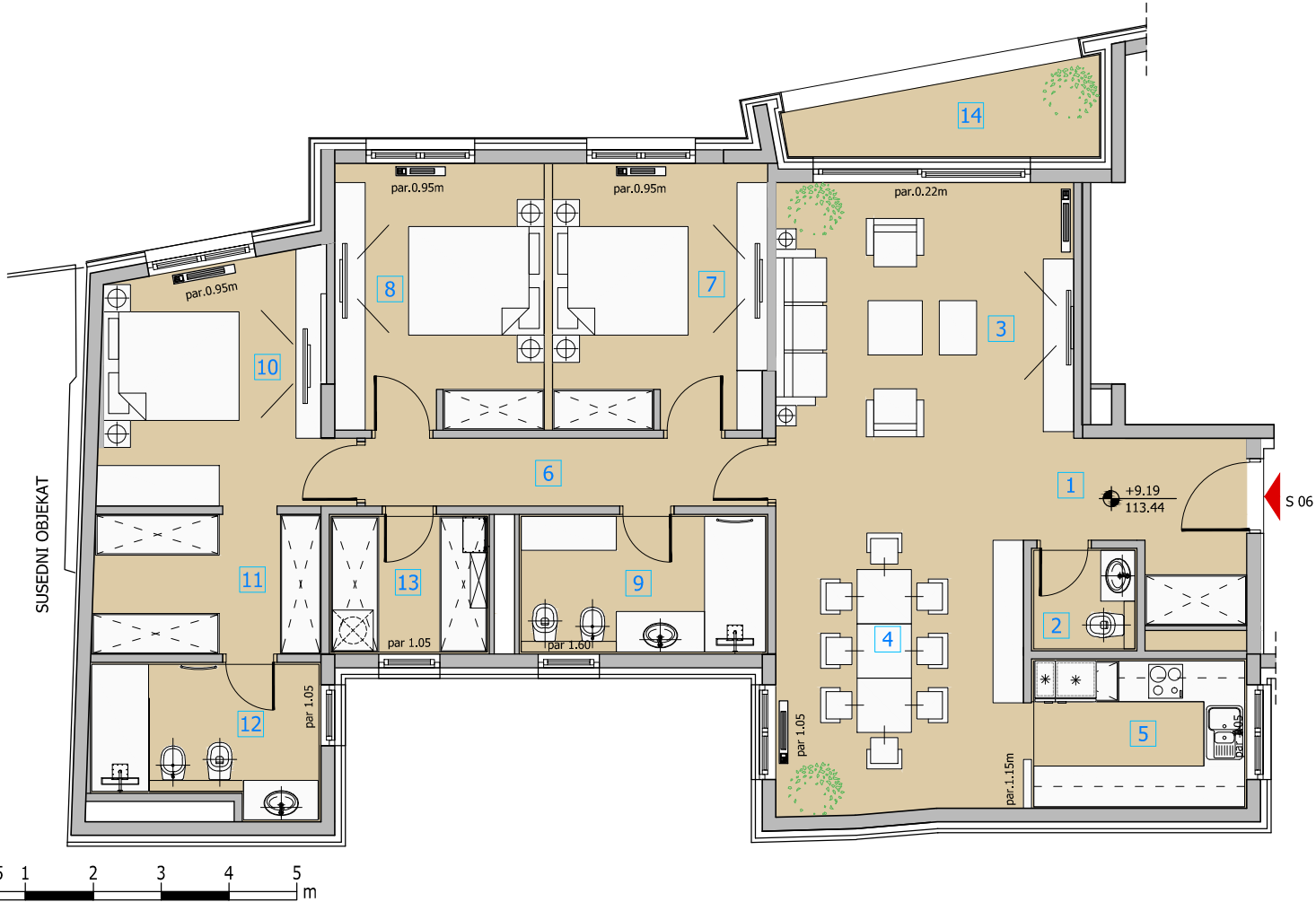
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

STAN 05  
3. SPRAT  
R 1 : 100



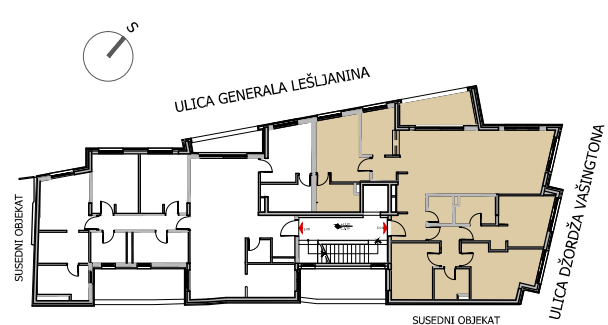
### 3. SPRAT

| STAN 06                     |                       |                       |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| POSREDAVAČKA PROSTOROST     | NAMENA                | P (m <sup>2</sup> )   |
| 1                           | ULAZNI HODNIK         | 6,74                  |
| 2                           | TOALET                | 2,08                  |
| 3                           | DNEVNA SOBA           | 20,20                 |
| 4                           | TRPEZARIJA            | 16,45                 |
| 5                           | KUHINJA               | 6,67                  |
| 6                           | DEGAZMAN              | 5,93                  |
| 7                           | SPAVACA SOBA          | 12,57                 |
| 8                           | SPAVACA SOBA          | 12,27                 |
| 9                           | KUPATILLO             | 7,20                  |
| 10                          | SPAVACA SOBA - MASTER | 12,29                 |
| 11                          | GARDEROBA             | 6,91                  |
| 12                          | KUPATILLO             | 6,70                  |
| 13                          | POMOĆNA PROSTORIJA    | 4,60                  |
| UKUPNA P GREJANOG PROSTORA: |                       | 120,61 m <sup>2</sup> |
| 14                          | LODŽIA                | 4,62                  |
| UKUPNA P:                   |                       | 125,23 m <sup>2</sup> |



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

STAN 06  
3. SPRAT  
R 1 : 100



## 4. SPRAT



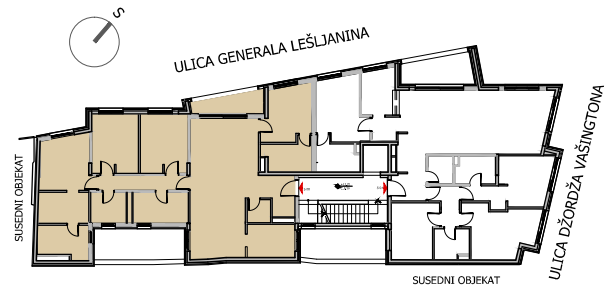
| STAN 07                      |                          |                       |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| POSREDOVANJE                 | NAMENA                   | P (m <sup>2</sup> )   |
| 1                            | ULAZNI HODNIK            | 6,89                  |
| 2                            | TOALET                   | 3,22                  |
| 3                            | DNEVNA SOBA + TRPEZERIJA | 41,34                 |
| 4                            | KUHINJA                  | 6,41                  |
| 5                            | HODNIK - DEGAZMAN        | 4,35                  |
| 6                            | SPAVACA SOBA             | 11,07                 |
| 7                            | SPAVACA SOBA             | 15,23                 |
| 8                            | KUPATILLO                | 4,24                  |
| 9                            | SPAVACA SOBA - MASTER    | 14,24                 |
| 10                           | KUPATILLO                | 4,54                  |
| 11                           | HODNIK                   | 3,00                  |
| 12                           | SPAVACA SOBA - MASTER    | 12,98                 |
| 13                           | KUPATILLO                | 5,52                  |
| 14                           | LODŽIA                   | 8,35                  |
| UKUPNA P. GREJANOG PROSTORA: |                          | 133,03 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA P.:                   |                          | 141,38 m <sup>2</sup> |



SUSEDNI OBJEKAT

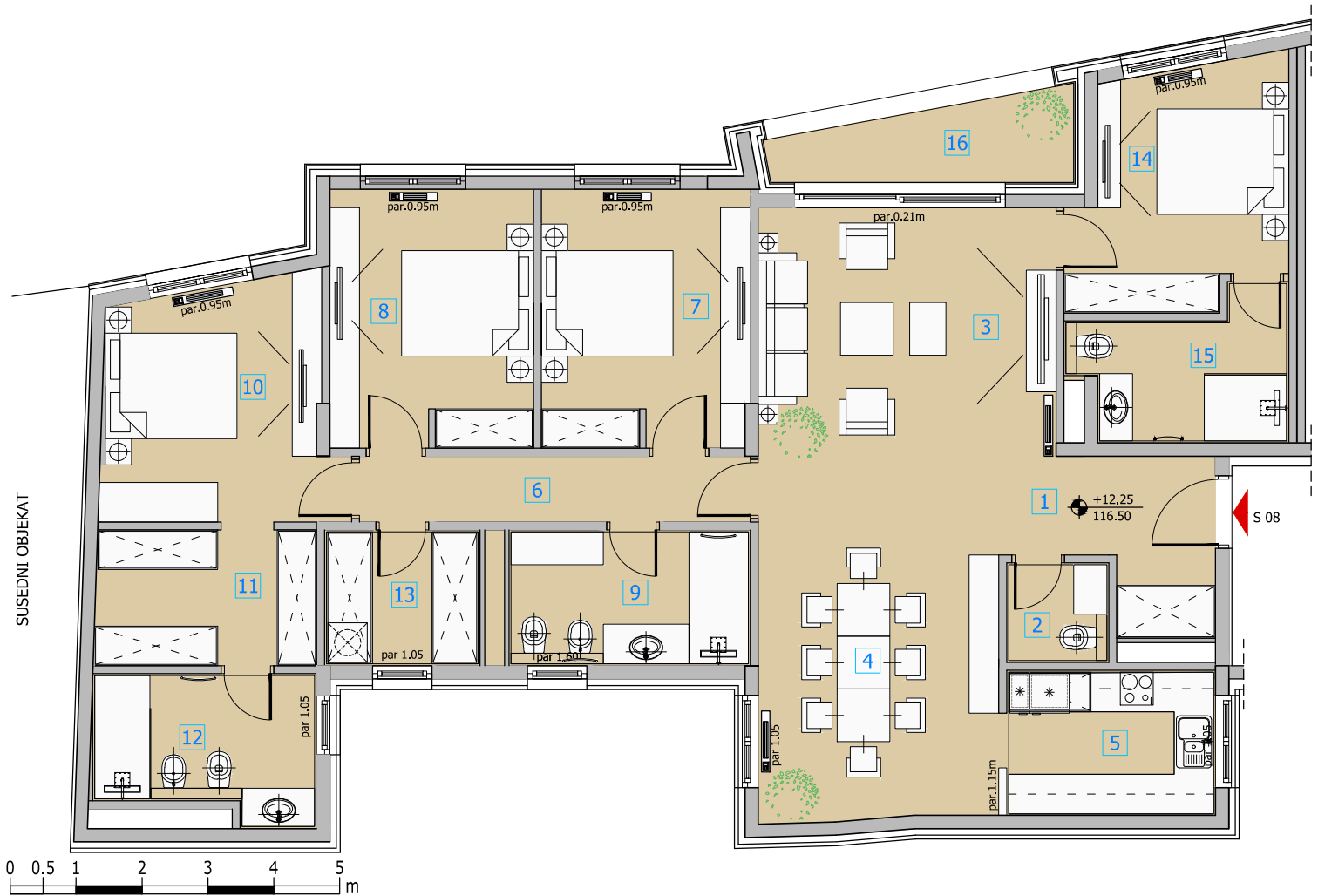
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

STAN 07  
4. SPRAT  
R 1 : 100



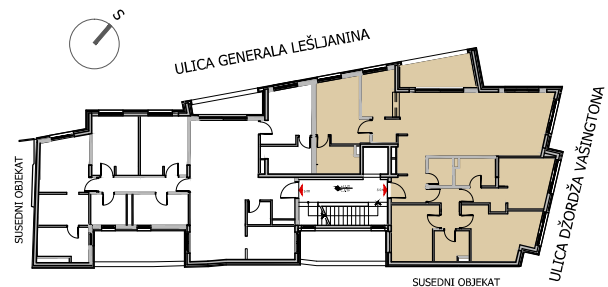
#### 4. SPRAT

| STAN 08                     |                       |                       |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| OZNAKA PROSTORIJE           | NAMENA                | P (m <sup>2</sup> )   |
| 1                           | ULAZNI HODNIK         | 6,74                  |
| 2                           | TOALET                | 2,08                  |
| 3                           | DNEVNA SOBA           | 20,20                 |
| 4                           | TRPEZARIJA            | 16,45                 |
| 5                           | KUHINJA               | 6,67                  |
| 6                           | DEGAZMAN              | 5,93                  |
| 7                           | SPAVACA SOBA          | 12,57                 |
| 8                           | SPAVACA SOBA          | 12,27                 |
| 9                           | KUPATILO              | 7,20                  |
| 10                          | SPAVACA SOBA - MASTER | 12,29                 |
| 11                          | GARDEROBA             | 6,91                  |
| 12                          | KUPATILO              | 6,70                  |
| 13                          | POMOĆNA PROSTORIJA    | 4,60                  |
| 14                          | SPAVACA SOBA - MASTER | 11,03                 |
| 15                          | KUPATILO              | 5,99                  |
| UKUPNA P GREJANOG PROSTORA: |                       | 137,63 m <sup>2</sup> |
| 16                          | LODŽIA                | 4,62                  |
| UKUPNA P:                   |                       | 142,25 m <sup>2</sup> |

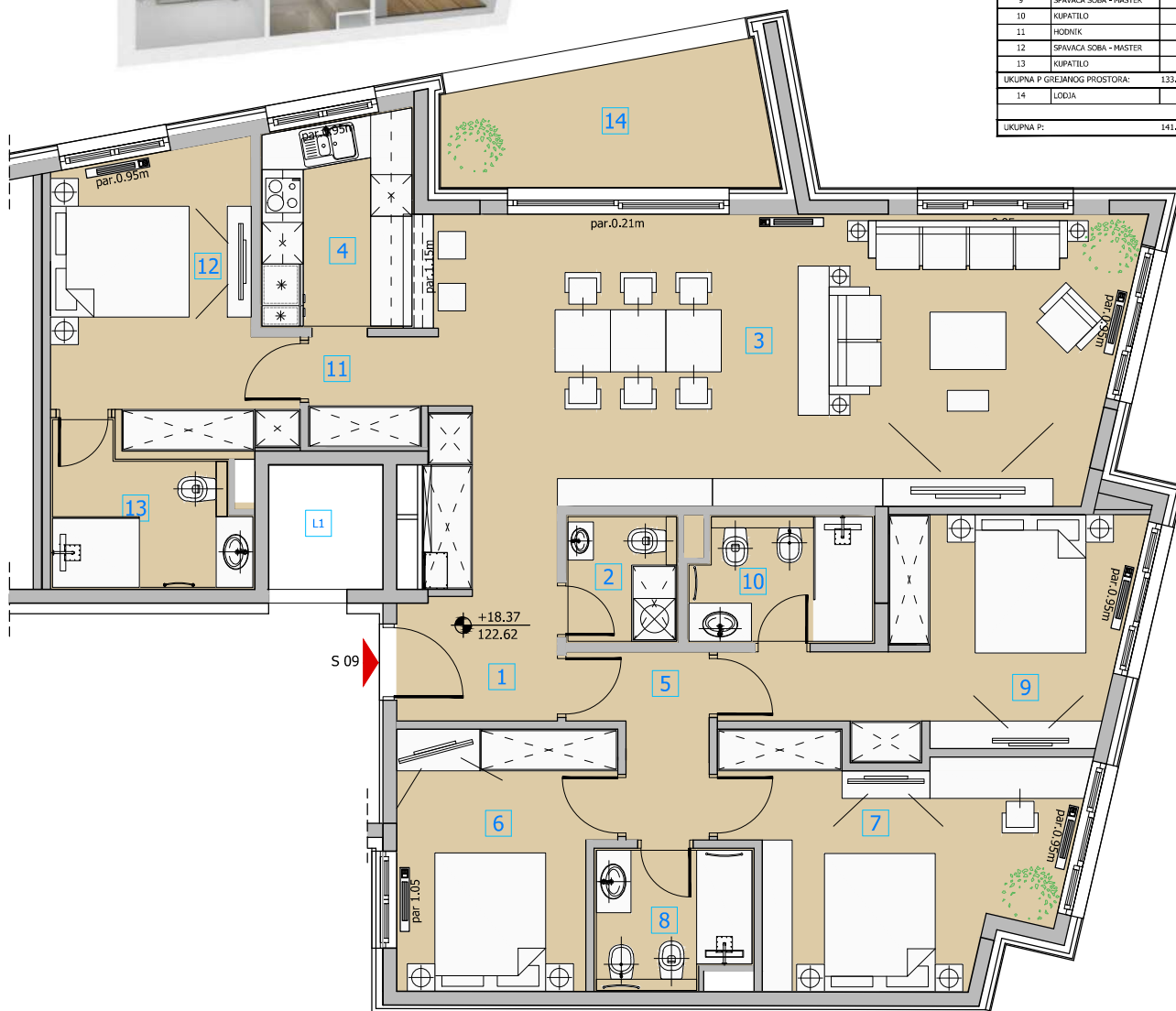


B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

STAN 08  
4. SPRAT  
R 1 : 100



## 5. SPRAT



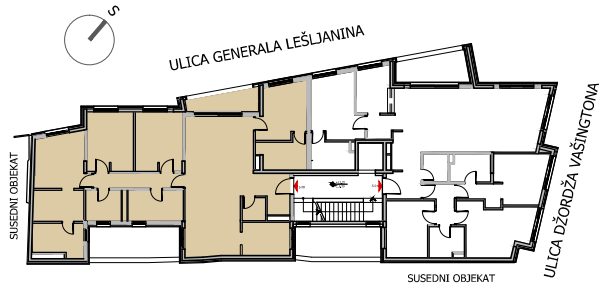
| STAN 09                      |                          |                       |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| POSREDOVANJE                 | NAMENA                   | P (m <sup>2</sup> )   |
| 1                            | ULAZNI HODNIK            | 6,89                  |
| 2                            | TOALET                   | 3,22                  |
| 3                            | DNEVNA SOBA + TRPEZERIJA | 41,34                 |
| 4                            | KUHINJA                  | 6,41                  |
| 5                            | HODNIK - DEGAZMAN        | 4,35                  |
| 6                            | SPAVACA SOBA             | 11,07                 |
| 7                            | SPAVACA SOBA             | 15,23                 |
| 8                            | KUPATILLO                | 4,24                  |
| 9                            | SPAVACA SOBA - MASTER    | 14,24                 |
| 10                           | KUPATILLO                | 4,54                  |
| 11                           | HODNIK                   | 3,00                  |
| 12                           | SPAVACA SOBA - MASTER    | 12,98                 |
| 13                           | KUPATILLO                | 5,52                  |
| 14                           | LODŽIA                   | 8,35                  |
| UKUPNA P. GREJANOG PROSTORA: |                          | 133,03 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA P.:                   |                          | 141,38 m <sup>2</sup> |



SUSEDNI OBJEKAT

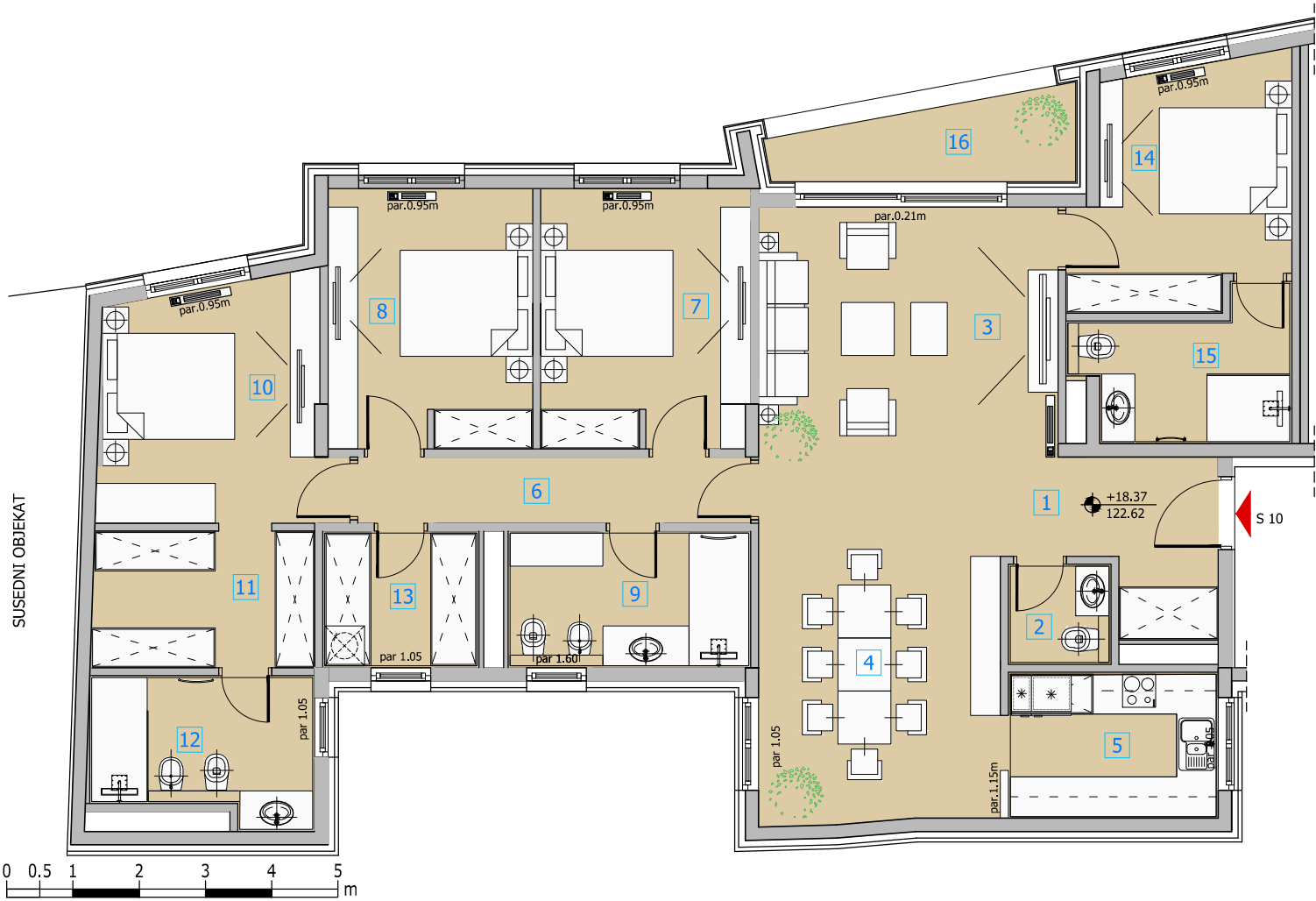
B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

STAN 09  
5. SPRAT  
R 1 : 100



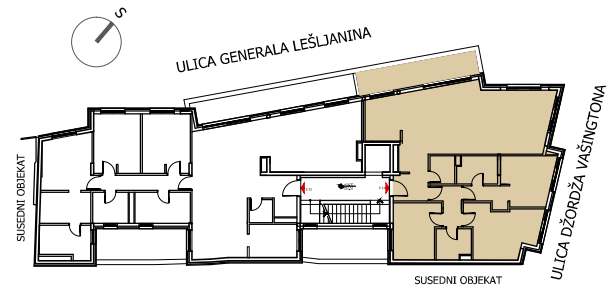
5. SPRAT

| STAN 10                     |                       |                       |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| OZNAKA PROSTORIJE           | NAMENA                | P (m <sup>2</sup> )   |
| 1                           | ULAZNI HODNIK         | 6,74                  |
| 2                           | TOALET                | 2,28                  |
| 3                           | DNEVNA SOBA           | 20,20                 |
| 4                           | TRPEZARIJA            | 16,45                 |
| 5                           | KUHINJA               | 6,67                  |
| 6                           | DEGAZMAN              | 5,93                  |
| 7                           | SPAVACA SOBA          | 12,57                 |
| 8                           | SPAVACA SOBA          | 12,27                 |
| 9                           | KUPATILO              | 7,20                  |
| 10                          | SPAVACA SOBA - MASTER | 12,29                 |
| 11                          | GARDEROBA             | 6,91                  |
| 12                          | KUPATILO              | 6,70                  |
| 13                          | POMOĆNA PROSTORIJA    | 4,60                  |
| 14                          | SPAVACA SOBA - MASTER | 11,03                 |
| 15                          | KUPATILO              | 5,99                  |
| UKUPNA P GREJANOG PROSTORA: |                       | 137,63 m <sup>2</sup> |
| 16                          | LODŽIA                | 4,62                  |
| UKUPNA P:                   |                       | 142,25 m <sup>2</sup> |



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

STAN 10  
5. SPRAT  
R 1 : 100



## 6. SPRAT

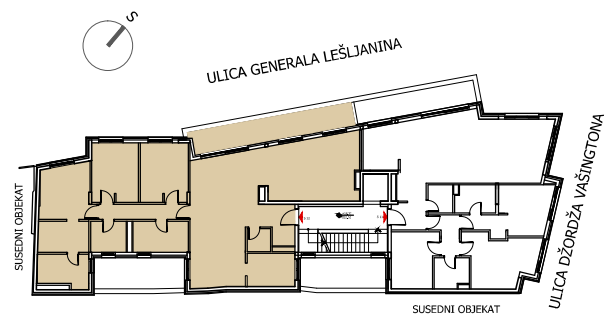
| STAN 11                     |                          |                       |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| POSREDOVANJE                | NAMENA                   | P (m <sup>2</sup> )   |
| 1                           | ULAZNI HODNIK            | 9.43                  |
| 2                           | TOALET                   | 3.22                  |
| 3                           | DNEVNA SOBA + TRPEZERIJA | 42.27                 |
| 4                           | KUHINJA                  | 6.53                  |
| 5                           | HODNIK - DEGAZMAN        | 4.35                  |
| 6                           | SPAVACA SOBA             | 11.07                 |
| 7                           | SPAVACA SOBA             | 15.23                 |
| 8                           | KUPATILLO                | 4.24                  |
| 9                           | SPAVACA SOBA - MASTER    | 14.24                 |
| 10                          | KUPATILLO                | 4.54                  |
| UKUPNA P GREJANOG PROSTORA: |                          | 115.12 m <sup>2</sup> |
| 11                          | TERASA                   | 12.00                 |
| UKUPNA P:                   |                          | 127.12 m <sup>2</sup> |



SUSEDNI OBJEKAT

B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

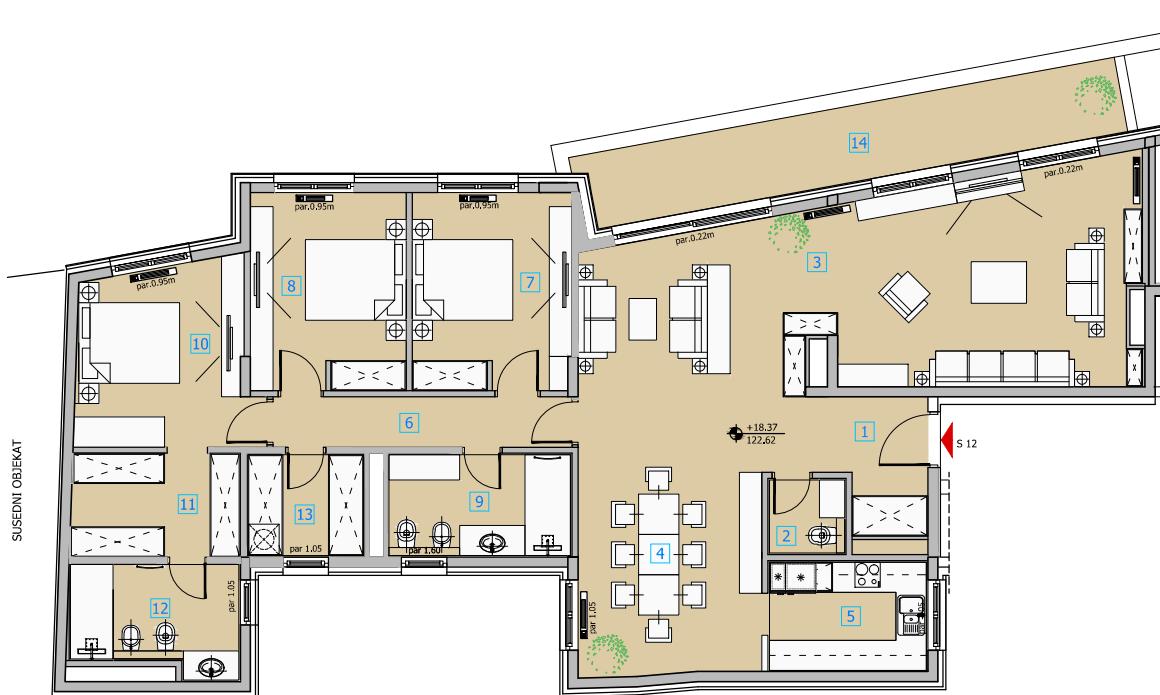
STAN 11  
6. SPRAT  
R 1 : 100



## 6. SPRAT

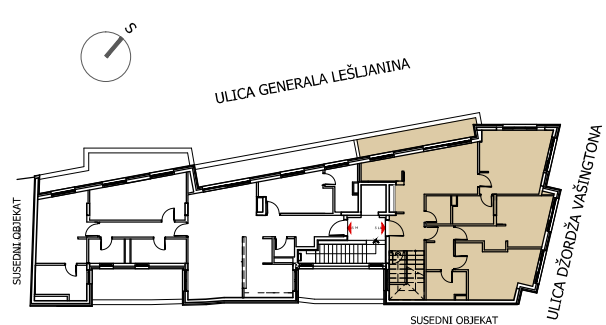


| STAN 12                       |                       |                       |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| OZNAKA PROSTORA               | NAMENA                | P (m <sup>2</sup> )   |
| 1                             | ULAZNI HODNIK         | 6.74                  |
| 2                             | TOALET                | 2.08                  |
| 3                             | DNEVNA SOBA           | 45.23                 |
| 4                             | TRPEZARIJA            | 16.45                 |
| 5                             | KUHINJA               | 6.67                  |
| 6                             | DEGAZMAN              | 5.93                  |
| 7                             | SPAVACA SOBA          | 12.57                 |
| 8                             | SPAVACA SOBA          | 12.27                 |
| 9                             | KUPATILO              | 7.20                  |
| 10                            | SPAVACA SOBA - MASTER | 12.29                 |
| 11                            | GARDEROBA             | 6.91                  |
| 12                            | KUPATILO              | 6.70                  |
| 13                            | POMOĆNA PROSTORIJA    | 4.60                  |
| UKUPNA P GOREJAVNOG PROSTORA: |                       | 145.64 m <sup>2</sup> |
| 14                            | TERASA                | 16.13                 |
| UKUPNA P:                     |                       | 161.77 m <sup>2</sup> |



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

STAN 12  
6. SPRAT  
R 1 : 150



## 7. SPRAT

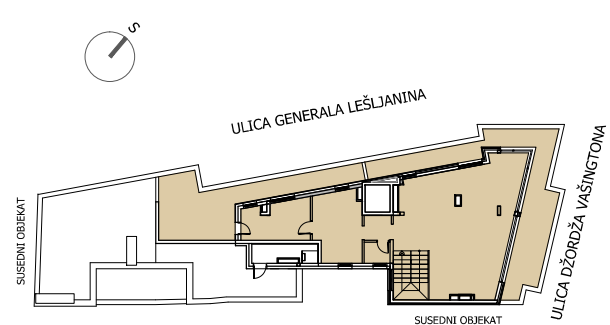
| STAN 13                     |                         |                       |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| OZNAKA PROSTORA             | NAMENA                  | P (m <sup>2</sup> )   |
| 1                           | ULAZNI HODNIK           | 9,75                  |
| 2                           | TOALET                  | 2,86                  |
| 3                           | DNEVNA SOBA + TRPEZERIJ | 15,24                 |
| 4                           | KUHINJA                 | 3,06                  |
| 5                           | SPAVACA SOBA - MASTER   | 18,44                 |
| 6                           | KUPATILLO               | 4,54                  |
| 7                           | HODNIK - DEGAZMAN       | 5,33                  |
| 8                           | SPAVACA SOBA            | 14,73                 |
| 9                           | SPAVACA SOBA            | 15,60                 |
| 10                          | KUPATILLO               | 4,50                  |
| 11                          | STEPENISTE              | 6,79                  |
| UKUPNA P GREJANOG PROSTORA: |                         | 100,84 m <sup>2</sup> |
| 12                          | TERASA                  | 9,50                  |
| UKUPNA P:                   |                         | 110,34 m <sup>2</sup> |



0 0,5 1 2 3 4 5 m

B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

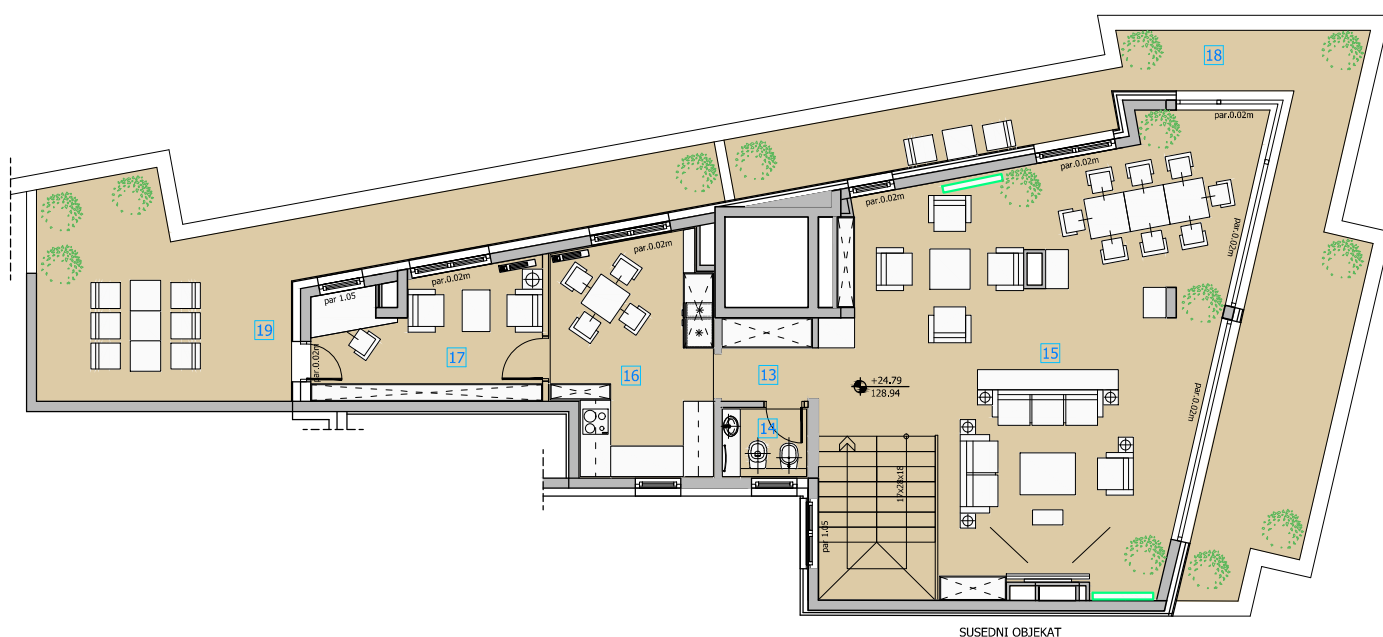
STAN 13 - DUPLEX  
7. SPRAT  
R 1 : 150



## 8. SPRAT



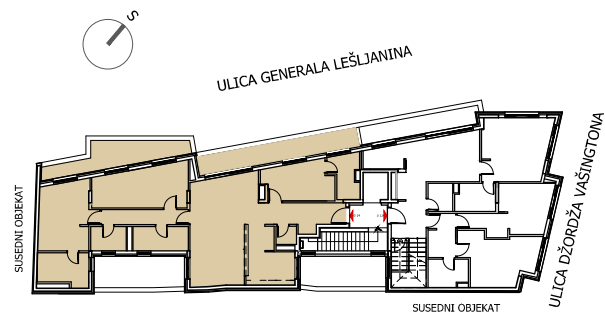
| STAN 13                     |                        |                       |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|
| VRZNAKA PROSTORA            | NAMENA                 | P (m <sup>2</sup> )   |
| 13                          | HODNIK                 | 5,94                  |
| 14                          | TOLAET                 | 2,34                  |
| 15                          | DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA | 60,42                 |
| 16                          | KUHINJA                | 13,97                 |
| 17                          | KABINET                | 11,06                 |
| UKUPNA P GREJANOG PROSTORA: |                        | 93,73 m <sup>2</sup>  |
| 18                          | TERASA                 | 34,00                 |
| 19                          | TERASA                 | 26,00                 |
| UKUPNA P:                   |                        | 153,73 m <sup>2</sup> |



0 0,5 1 2 3 4 5 m

B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA

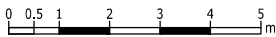
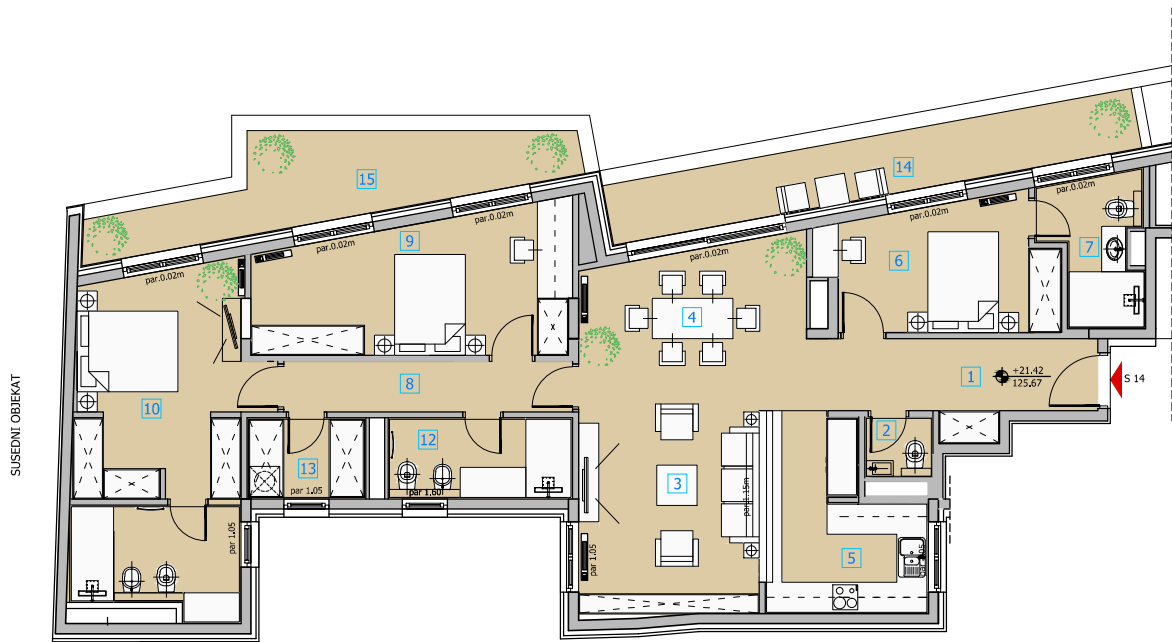
STAN 13 - DUPLEX  
8. SPRAT  
R 1 : 150



7. SPRAT



| STAN 14                     |                       |                       |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| OZNAKA PROSTORA             | NAMENA                | P (m <sup>2</sup> )   |
| 1                           | ULAZNI HODNIK         | 10,40                 |
| 2                           | TOALET                | 1,50                  |
| 3                           | DNEVNA SOBA           | 17,01                 |
| 4                           | TRPEZARIJA            | 12,22                 |
| 5                           | KUHINJA               | 9,94                  |
| 6                           | SPAVACA SOBA - MASTER | 11,05                 |
| 7                           | KUPATILO              | 4,76                  |
| 8                           | DEGAZMAN              | 5,73                  |
| 9                           | SPAVACA SOBA          | 16,42                 |
| 10                          | SPAVACA SOBA - MASTER | 15,77                 |
| 11                          | KUPATILO              | 6,70                  |
| 12                          | KUPATILO              | 5,58                  |
| 13                          | POMOĆNA PROSTORIJA    | 3,56                  |
| UKUPNA P GREJANOG PROSTORA: |                       | 129,64 m <sup>2</sup> |
| 14                          | TERASA                | 13,00                 |
| 15                          | TERASA                | 12,42                 |
| UKUPNA P:                   |                       | 146,06 m <sup>2</sup> |





B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

3 D MODEL

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

3 D MODEL

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

3 D MODEL

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

3 D MODEL

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

3 D MODEL

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA



B C R - BELGRADE CENTER RESIDENCE

3 D MODEL

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - UL. DŽORDŽA VAŠINGTONA